

Renta z nemovitosti od FINEMO.CZ

Reverzní hypotéka = Renta z nemovitosti od FINEMO.CZ

- Reverzní hypotéku poskytuje společnost FINEMO.CZ pod obchodním názvem Renta z nemovitosti od FINEMO.CZ. Jedná se o pravidelně nesplácený, doživotní úvěr pro seniory, zajištěný zástavním právem v katastru nemovitostí.
- Úvěr je vyplácen najednou nebo postupně a umožňuje seniorům nadále důstojně žít v jejich nemovitosti a vlastnit ji. Senior má za povinnost se o nemovitost řádně starat.
- Splacení úvěru včetně úroků nastane až po smrti seniora, nebo jakmile se senior z nemovitosti odstěhuje. Senior se může rozhodnout úvěr splatit kdykoli předčasně.
- Produkt je vhodný pro seniory, kteří potřebují peníze a chtějí nadále žít ve své nemovitosti, aniž by se vzdávali svého vlastnictví.

FINEMO.CZ

- Nebankovní poskytovatel spotřebitelského úvěru s licencí České národní banky.
- V roce 2026 jedenáct let na trhu.
- Poskytuje reverzní hypotéku pod obchodním názvem Renta z nemovitosti od FINEMO.CZ.
- Počet aktivních smluv k 30.09.2026 je 574.
- Kumulativní výše poskytnutých úvěrů přes 875 mil. Kč.
- Hodnota nemovitostí v zástavě je více než 3,233 mld. Kč.

FINEMO.CZ SE, sídlo: Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1 | **kontaktní adresa:** Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5 – Smíchov (Ženské domovy)
tel.: 233 321 850, www.rentaznemovitosti.cz | **IČO:** 05253683 | **DIČ:** CZ05253683 | společnost je zapsaná u Městského soudu v Praze pod sp.zn. H 1778

Počet aktivních smluv Renty z nemovitosti ke konci jednotlivých kvartálů (celkový stav)	574

4Q 2024	1Q 2025	2Q 2025	3Q 2025	4Q 2025	1Q 2026	2Q 2026	**3Q 2026**
495	494	512	525	536	549	568	**574**

Počet ukončených smluv Renty z nemovitosti (kumulativně)	345

Jedná se o klientské smlouvy, kde již došlo ke splacení úvěru, případně k odstoupení od uzavřené smlouvy, avšak ještě před výplatou peněz a zápisem zástavního práva do Katastru nemovitostí.

Průměrná hodnota LTV (loan to value) poskytnutých úvěrů	33,3 %

4Q 2024	1Q 2025	2Q 2025	3Q 2025	4Q 2025	1Q 2026	2Q 2026	**3Q 2026**
31,9 %	32,0 %	32,3 %	32,4 %	32,8 %	32,8 %	33,5 %	**33,3 %**

Hodnota LTV udává, jaký je poměr celkově půjčených peněz oproti hodnotě zastavených nemovitostí. Hodnota zastavených nemovitostí je zjištěna v době uzavření úvěru. Čím je poměr LTV nižší, tím vyšší je jistota, že je úvěr dostatečně zajištěn nemovitostmi.

Celková kumulativní výše poskytnutých/aktivních úvěrů	875 517 045 Kč

Jedná se o sumu peněz, které jsou či budou vyplaceny klientům. Do této výše nejsou zahrnuty úroky z půjčky ani počáteční poplatek.

Celkový přehled vývoje výše poskytnutých úvěrů v milionech Kč v jednotlivých kvartálech.*

4Q 2024	1Q 2025	2Q 2025	3Q 2025	4Q 2025	1Q 2026	2Q 2026	**3Q 2026**
597,0	615,6	688,7	721,4	769,0	805,2	850,6	**875,5**

* Do výše úvěrů nejsou zahrnuty úroky ani počáteční poplatek z poskytnutých úvěrů.

Celková hodnota nemovitostí	2 628 562 700 Kč

V Praze a krajských městech se u bytových jednotek jedná o odhad na základě cenových map. V jiných lokalitách je odhad vyhotoven znalcem prostřednictvím bankovní metodiky. Jedná se o stejný postup, jaký používají banky při poskytování úvěrů na bydlení. Vzhledem k tomu, že za několik posledních let dochází k postupnému nárůstu cen nemovitostí, je aktuální hodnota zastavených nemovitostí vyšší.

Celkový přehled hodnot nemovitostí v milionech Kč v jednotlivých kvartálech.*

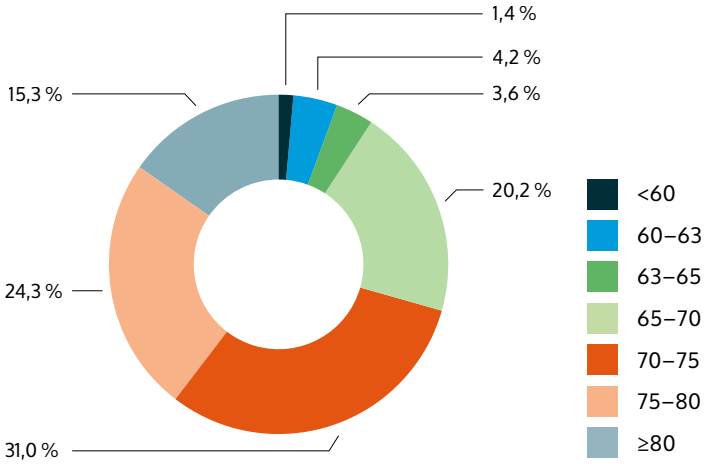
4Q 2024	1Q 2025	2Q 2025	3Q 2025	4Q 2025	1Q 2026	2Q 2026	**3Q 2026**
1 873,52	1 926,23	2 134,93	2 225,70	2 345,84	2 453,33	2 538,79	**2 628,56**

* Hodnota nemovitostí není pro účely tohoto reportu aktualizována dle vývoje cen nemovitostí na trhu.

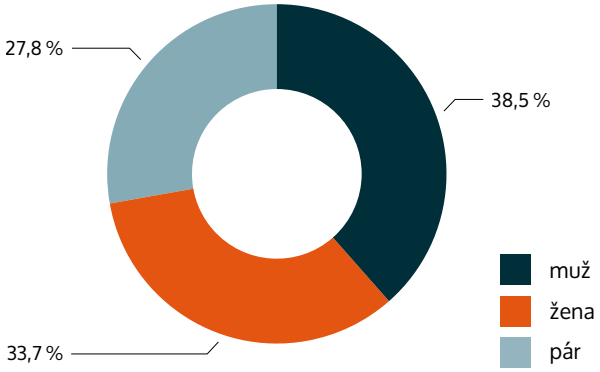
Celková výše přijatých cizích zdrojů	893 688 191 Kč

Jedná se o souhrn úvěrů od přímých investorů, úvěru poskytnutého fondem 1. fond reverzních hypoték a úvěru od J&T Banky.

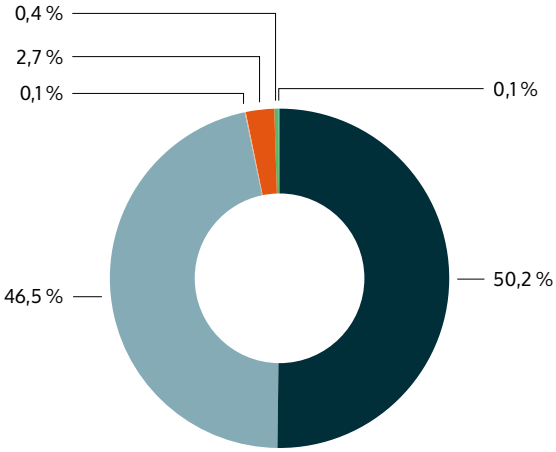
Věková struktura klientů – dle objemu poskytnutých úvěrů v době uzavření smlouvy



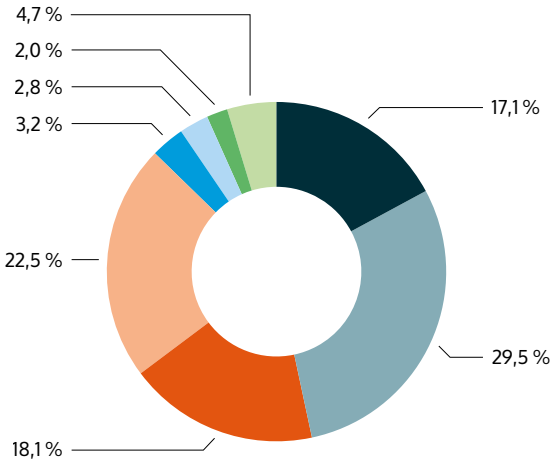
Struktura klientů – podíl počtu uzavřených smluv dle rozdělení muž, žena, pár



Struktura úvěrů – podíl počtu uzavřených smluv dle typu nemovitostí



Struktura klientů – dle způsobu využití peněz



byt
rodinný dům
ostatní
chata (rekreační dům)
pozemek
garáž

důstojnější život (lepší jídlo, pití...)
užívání života (dovolené...)
zvelebení bydlení
splacení dluhu
zdravotní péče
podpora dětí/vnoučat
předčasné vyřešení dědictví
jinak

Děkujeme Vám, že jste se rozhodli s námi investovat. O významných událostech a hlavních ukazatelích společnosti Vás budeme nadále pravidelně informovat.

Budeme rádi, když naši investici doporučíte dále!

V případě, že se budete chtít o fondu reverzních hypoték dozvědět více, neváhejte nás kontaktovat!

Za FINEMO.CZ SE



Marek Rokoský
spoluzakladatel FINEMO.CZ