

Renta z nemovitosti od

FINEMO.CZ

Reverzní hypotéka = Renta z nemovitosti od FINEMO.CZ

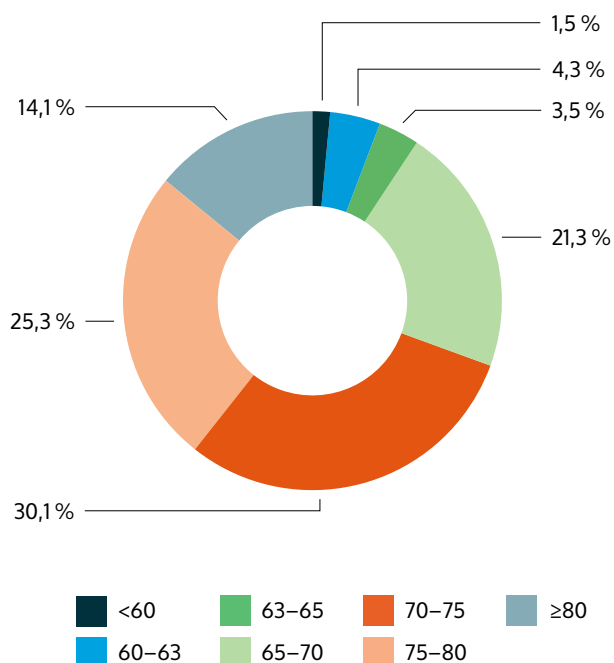
- ⊗ Reverzní hypotéku poskytuje společnost FINEMO.CZ pod obchodním názvem Renta z nemovitosti od FINEMO.CZ. Jedná se o pravidelně nesplácený, doživotní úvěr pro seniory, zajištěný zástavním právem v katastru nemovitostí.
- ⊗ Úvěr je vyplácen najednou nebo postupně a umožňuje seniorům nadále důstojně žít v jejich nemovitosti a vlastnit ji. Senior má za povinnost se o nemovitost řádně starat.
- ⊗ Splacení úvěru včetně úroků nastane až po smrti seniora, nebo jakmile se senior z nemovitosti odstěhuje. Senior se může rozhodnout úvěr splatit kdykoli předčasně.
- ⊗ Produkt je vhodný pro seniory, kteří potřebují peníze a chtějí nadále žít ve své nemovitosti, aniž by se vzdávali svého vlastnictví.

FINEMO.CZ

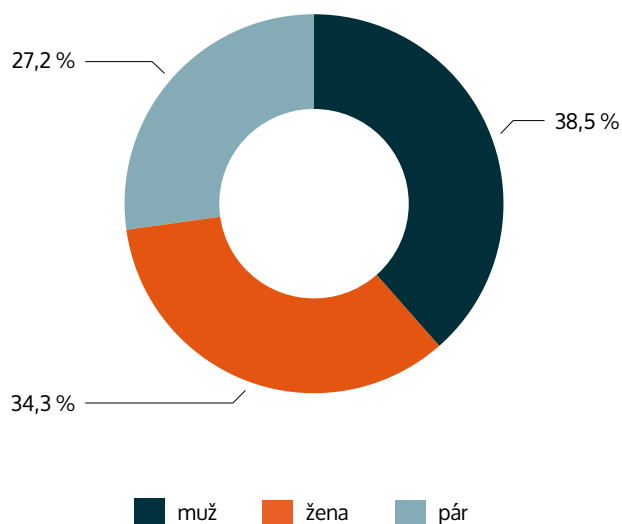
- ⊗ Nebankovní poskytovatel spotřebitelského úvěru s licencí České národní banky.
- ⊗ V roce 2026 jedenáct let na trhu.
- ⊗ Poskytuje reverzní hypotéku pod obchodním názvem Renta z nemovitosti od FINEMO.CZ.
- ⊗ Počet aktivních smluv k 31. 3. 2026 je 549.
- ⊗ Kumulativní výše poskytnutých úvěrů přes 805 mil. Kč.
- ⊗ Hodnota nemovitostí v zástavě je více než 3,09 mld. Kč.

Zajímavé statistiky u Renty z nemovitosti

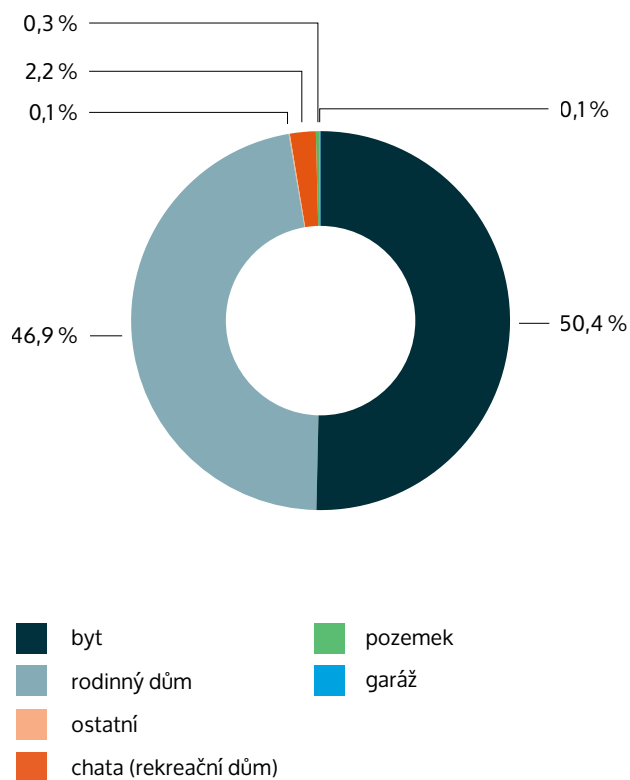
Portfolio reverzních hypoték – struktura dle věku klientů



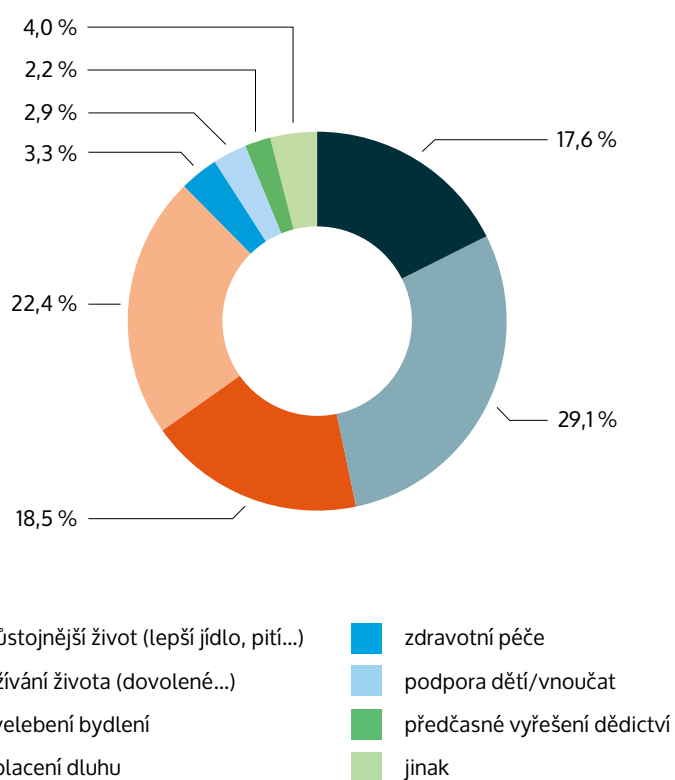
Portfolio reverzních hypoték – struktura dle pohlaví



Portfolio reverzních hypoték – dle typu nemovitostí



Portfolio reverzních hypoték – dle způsobu využití peněz



Počet aktivních smluv Renty z nemovitosti ke konci jednotlivých kvartálů (celkový stav)							549
2Q 2024	3Q 2024	4Q 2024	1Q 2025	2Q 2025	3Q 2025	4Q 2025	1Q 2026
486	479	495	494	512	525	536	549

Počet ukončených smluv Renty z nemovitosti (kumulativně)	317
--	-----

Jedná se o klientské smlouvy, kde již došlo ke splacení úvěru, případně k odstoupení od uzavřené smlouvy, avšak ještě před výplatou peněz a zápisem zástavního práva do Katastru nemovitostí.

Průměrná hodnota LTV (loan to value) poskytnutých úvěrů							32,8 %
2Q 2024	3Q 2024	4Q 2024	1Q 2025	2Q 2025	3Q 2025	4Q 2025	1Q 2026
32,2 %	31,9 %	31,9 %	32,0 %	32,3 %	32,4 %	32,8 %	32,8 %

Hodnota LTV udává, jaký je poměr celkově půjčených peněz oproti hodnotě zastavených nemovitostí. Hodnota zastavených nemovitostí je zjištěna v době uzavření úvěru. Čím je poměr LTV nižší, tím vyšší je jistota, že je úvěr dostatečně zajištěn nemovitostmi.

Celková kumulativní výše poskytnutých/aktivních úvěrů	805 205 130 Kč
---	----------------

Jedná se o sumu peněz, které jsou či budou vyplaceny klientům. Do této výše nejsou zahrnuty úroky z půjčky ani počáteční poplatky.

Celkový přehled vývoje výše poskytnutých úvěrů v milionech Kč v jednotlivých kvartálech.*

2Q 2024	3Q 2024	4Q 2024	1Q 2025	2Q 2025	3Q 2025	4Q 2025	1Q 2026
585,0	578,2	597,0	615,6	688,7	721,4	769,0	805,2

* Do výše úvěrů nejsou zahrnuty úroky ani počáteční poplatek z poskytnutých úvěrů.

Celková hodnota nemovitostí	2 453 332 500 Kč
-----------------------------	------------------

V Praze a krajských městech se u bytových jednotek jedná o odhad na základě cenových map. V jiných lokalitách je odhad vyhotoven znalcem prostřednictvím bankovní metodiky. Jedná se o stejný postup, jaký používají banky při poskytování úvěrů na bydlení. Vzhledem k tomu, že za několik posledních let dochází k postupnému nárůstu cen nemovitostí, je aktuální hodnota zastavených nemovitostí vyšší.

Celkový přehled hodnot nemovitostí v milionech Kč v jednotlivých kvartálech.*

2Q 2024	3Q 2024	4Q 2024	1Q 2025	2Q 2025	3Q 2025	4Q 2025	1Q 2026
1 819,30	1 813,58	1 873,52	1 926,23	2 134,93	2 225,70	2 345,84	2 453,33

* Hodnota nemovitostí není pro účely tohoto reportu aktualizována dle vývoje cen nemovitostí na trhu.

Celková výše přijatých cizích zdrojů	826 469 412 Kč
--------------------------------------	----------------

Jedná se o souhrn úvěrů od přímých investorů, úvěru poskytnutého fondem 1. fond reverzních hypoték a úvěru od J & T Banky.