

# 1. fond reverzních hypoték SICAV, a. s.

Factsheet III/2026



**Hodnota prioritní investiční akcie k 31. 3. 2026 = 1,4341 Kč**

## Základní fakta

<b>Forma</b>	FKI (SICAV)
<b>ISIN</b>	CZ0008045390
<b>Investiční horizont</b>	4 roky
<b>Výstupní poplatky</b>	6 %, 4 %, 2 %, po 3 letech 0 %
<b>Manažer fondu</b>	CODYA investiční společnost, a. s.
<b>Depozitářská banka</b>	Československá obchodní banka, a. s.
<b>Auditor</b>	22HLAV s.r.o.

## Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie PIA

<b>NAV (inv.)</b>	339 654 882 Kč
<b>Objem majetku (celkový)</b>	346 817 665 Kč
<b>Zhodnocení PIA za poslední měsíc</b>	0,52%
<b>Zhodnocení PIA za poslední rok</b>	6,41%
<b>Fondový kapitál VIA</b>	26 136 453 Kč
<b>Fondový kapitál PIA</b>	78 163 525 Kč
<b>Fondový kapitál PRIA</b>	235 354 903 Kč

## Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

4/2025	5/2025	6/2025	7/2025	8/2025	9/2025	10/2025	11/2025	12/2025	1/2026	2/2026	3/2026
1,3553	1,3628	1,3705	1,3785	1,3865	1,3940	1,4017	1,4096	1,4125	1,4200	1,4267	1,4341

Výnos od vzniku fondu  
(anualizovaně p. a.)

 **8,01%**

Průměrné LTV financovaných úvěrů

 **32,80%**

Ziskové měsíce

 **65/65**

## Investiční strategie

Fond je založen za účelem zhodnocování prostředků investorů prostřednictvím úvěrů poskytnutých společnosti FINEMO.CZ zajištěných portfoliem reverzních hypoték.

Náš cíl je stabilní výnos 3 % nad 3M PRIBOR.

Všechny úvěrové tranše z fondu jsou vždy zajištěny zástavními právy k portfoliu pohledávek z reverzních hypoték.

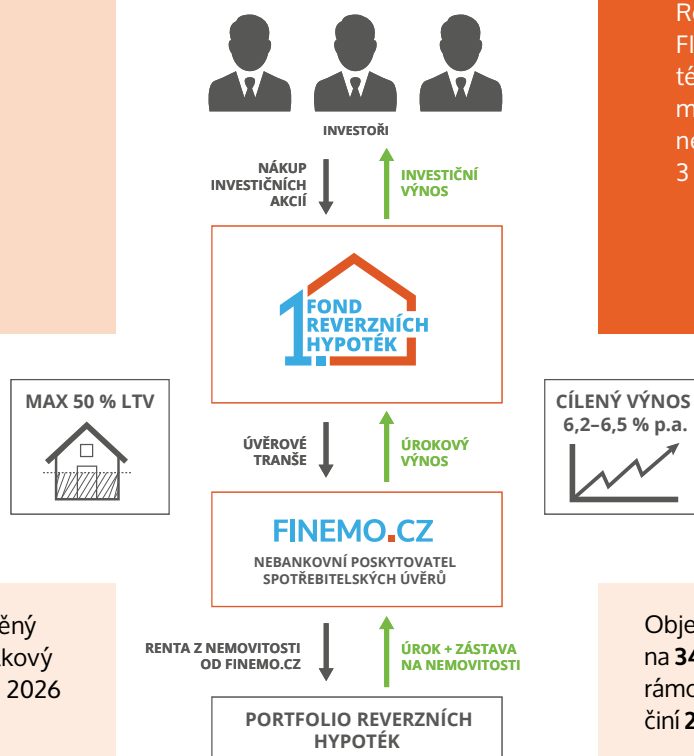
## Manažerský komentář

Pro investory se jednalo o další úspěšný měsíc, neboť hodnota prioritní investiční akcie vzrostla, a to o 0,52 %.

Od 1. 1. 2026 je pak výkonnost v souladu s novým nastavením MIN 6,2 % a MAX 6,5 % p.a.

Náš fond financuje produkt Renta z nemovitosti od společnosti FINEMO.CZ, přičemž jsme v rámci této spolupráce dosáhli významného milníku – celkový objem zástav nemovitostí již přesáhl hranici 3 miliard Kč.

## Struktura fondu



Fond v březnu 2026 poskytl zajištěný úvěr v hodnotě 5 000 000 Kč. Celkový objem poskytnutých úvěrů k 31. 3. 2026 tak činí **229 500 000 Kč**.

Objem majetku ve správě fondu se zvýšil na **346 817 665 Kč**. Objem vyčerpaného rámce úvěru, včetně kapitálových úroků, činí **289,34 mil. Kč**.

## Rizikový profil fondu

Rizikový profil fondu Ukazatel SRI předpokládá, že si produkt ponecháte 5 let. Skutečné riziko se může podstatně lišit, pokud požádáte o odkup produktu předčasně. Můžete tak získat zpět méně. Za předčasný odkup produktu budete možná muset zaplatit značné dodatečné náklady. Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybů na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit. Zařadili jsme tento produkt do třídy 6 ze 7, což je druhá nejvyšší třída rizik.

**Disclaimer:** CODYA investiční společnost, a.s., je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat na kontaktním místě společnosti CODYA investiční společnost, a.s., Lidická 1879/48, 602 00 Brno – Černá Pole. Další důležité informace pro investory na <https://www.codyainvest.cz/o-spolecnosti#informacni-povinnost>.

