

# Renta z nemovitosti od

**FINEMO.CZ**

## Reverzní hypotéka = Renta z nemovitosti od FINEMO.CZ

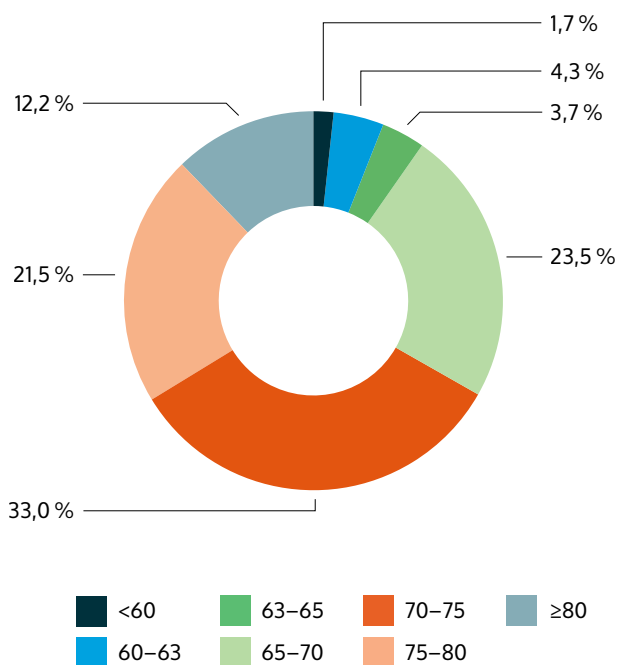
- ⊗ Reverzní hypotéku poskytuje společnost FINEMO.CZ pod obchodním názvem Renta z nemovitosti od FINEMO.CZ. Jedná se o pravidelně nesplácený, doživotní úvěr pro seniory, zajištěný zástavním právem v katastru nemovitostí.
- ⊗ Úvěr je vyplácen najednou nebo postupně a umožňuje seniorům nadále důstojně žít v jejich nemovitosti a vlastnit ji. Senior má za povinnost se o nemovitost řádně starat.
- ⊗ Splacení úvěru včetně úroků nastane až po smrti seniora, nebo jakmile se senior z nemovitosti odstěhuje. Senior se může rozhodnout úvěr splatit kdykoli předčasně.
- ⊗ Produkt je vhodný pro seniory, kteří potřebují peníze a chtějí nadále žít ve své nemovitosti, aniž by se vzdávali svého vlastnictví.

## FINEMO.CZ

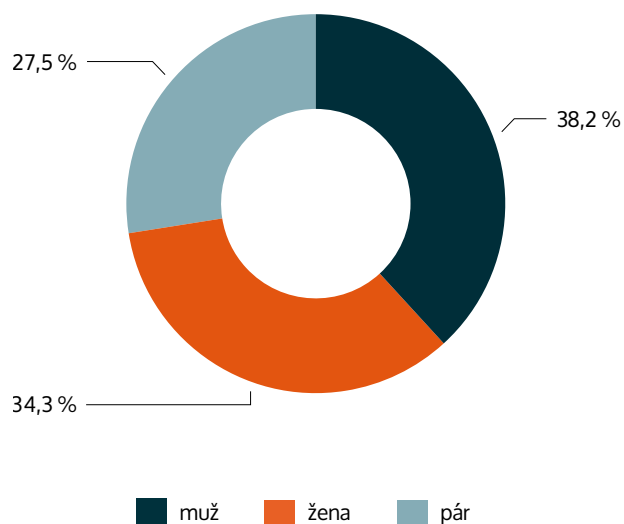
- ⊗ Nebankovní poskytovatel spotřebitelského úvěru s licencí České národní banky.
- ⊗ V roce 2025 deset let na trhu.
- ⊗ Poskytuje reverzní hypotéku pod obchodním názvem Renta z nemovitosti od FINEMO.CZ.
- ⊗ Počet aktivních smluv k 31. 12. 2025 je 536.
- ⊗ Kumulativní výše poskytnutých úvěrů přes 768 mil. Kč.
- ⊗ Hodnota nemovitostí v zástavě je více než 2,345 mld. Kč.

## Zajímavé statistiky u Renty z nemovitosti

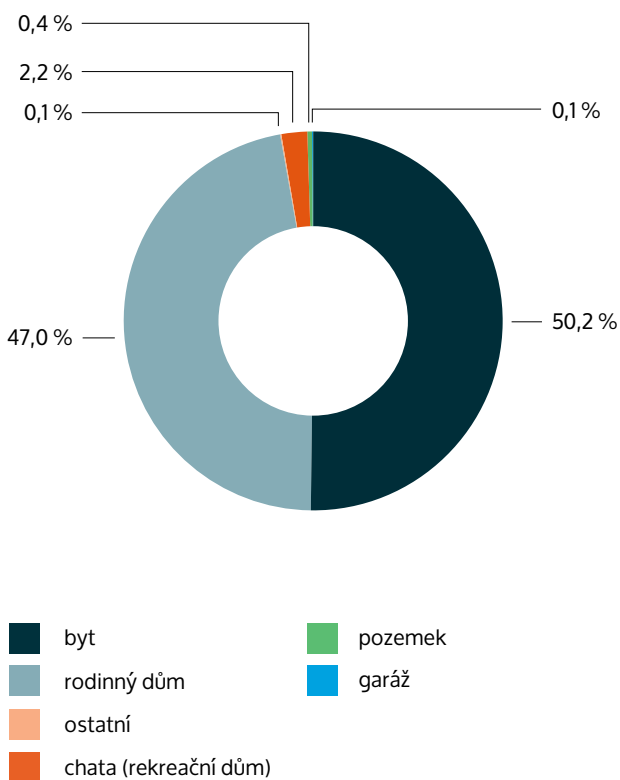
Portfolio reverzních hypoték – struktura dle věku klientů



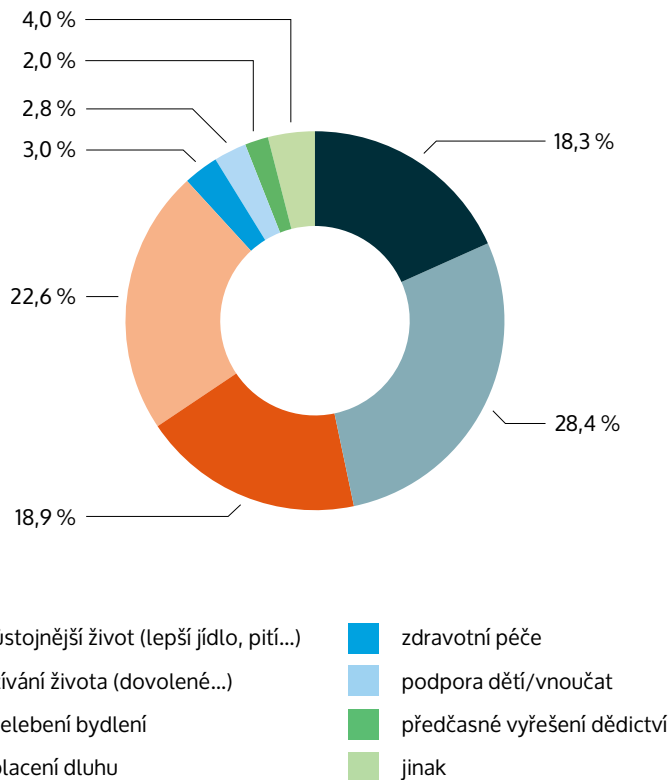
Portfolio reverzních hypoték – struktura dle pohlaví



Portfolio reverzních hypoték – dle typu nemovitostí



Portfolio reverzních hypoték – dle způsobu využití peněz



Počet aktivních smluv Renty z nemovitosti ke konci jednotlivých kvartálů (celkový stav)							525
4Q 2023	1Q 2024	2Q 2024	3Q 2024	4Q 2024	1Q 2025	2Q 2025	3Q 2025
490	484	486	479	495	494	512	525

Počet ukončených smluv Renty z nemovitosti (kumulativně)	291
--	-----

Jedná se o klientské smlouvy, kde již došlo ke splacení úvěru, případně k odstoupení od uzavřené smlouvy, avšak ještě před výplatou peněz a zápisem zástavního práva do Katastru nemovitostí.

Průměrná hodnota LTV (loan to value) poskytnutých úvěrů							32,4 %
4Q 2023	1Q 2024	2Q 2024	3Q 2024	4Q 2024	1Q 2025	2Q 2025	3Q 2025
32,1 %	31,9 %	32,2 %	31,9 %	31,9 %	32,0 %	32,3 %	32,4 %

Hodnota LTV udává, jaký je poměr celkově půjčených peněz oproti hodnotě zastavených nemovitostí. Hodnota zastavených nemovitostí je zjištěna v době uzavření úvěru. Čím je poměr LTV nižší, tím vyšší je jistota, že je úvěr dostatečně zajištěn nemovitostmi.

Celková kumulativní výše poskytnutých/aktivních úvěrů	721 393 815 Kč
---	----------------

Jedná se o sumu peněz, které jsou či budou vyplaceny klientům. Do této výše nejsou zahrnuty úroky z půjčky ani počáteční poplatky.

#### Celkový přehled vývoje výše poskytnutých úvěrů v milionech Kč v jednotlivých kvartálech.\*

4Q 2023	1Q 2024	2Q 2024	3Q 2024	4Q 2024	1Q 2025	2Q 2025	3Q 2025
571,8	565,7	585,0	578,2	597,0	615,6	688,7	721,4

\* Do výše úvěrů nejsou zahrnuty úroky ani počáteční poplatek z poskytnutých úvěrů.

Celková hodnota nemovitostí	2 225 695 400 Kč
-----------------------------	------------------

V Praze a krajských městech se u bytových jednotek jedná o odhad na základě cenových map. V jiných lokalitách je odhad vyhotoven znalcem prostřednictvím bankovní metodiky. Jedná se o stejný postup, jaký používají banky při poskytování úvěrů na bydlení. Vzhledem k tomu, že za několik posledních let dochází k postupnému nárůstu cen nemovitostí, je aktuální hodnota zastavených nemovitostí vyšší.

#### Celkový přehled hodnot nemovitostí v milionech Kč v jednotlivých kvartálech.\*

4Q 2023	1Q 2024	2Q 2024	3Q 2024	4Q 2024	1Q 2025	2Q 2025	3Q 2025
1 783,45	1 772,72	1 819,30	1 813,58	1 873,52	1 926,23	2 134,93	2 225,70

\* Hodnota nemovitostí není pro účely tohoto reportu aktualizována dle vývoje cen nemovitostí na trhu.

Celková výše přijatých cizích zdrojů	731 319 412 Kč
--------------------------------------	----------------

Jedná se o souhrn úvěrů od přímých investorů, úvěru poskytnutého fondem 1. fond reverzních hypoték a úvěru od J & T Banky.