

# 1. fond reverzních hypoték SICAV, a. s.

Factsheet II/2025



**Hodnota prioritní investiční akcie k 28. 2. 2025 = 1,3403 Kč**

## Základní fakta

<b>Forma</b>	FKI (SICAV)
<b>ISIN</b>	CZ0008045390
<b>Investiční horizont</b>	4 roky
<b>Výstupní poplatky</b>	6 %, 4 %, 2 %, po 3 letech 0 %
<b>Manažer fondu</b>	CODYA investiční společnost, a. s.
<b>Depozitářská banka</b>	Československá obchodní banka, a. s.
<b>Auditor</b>	22HLAV s.r.o.

## Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie PIA

<b>NAV (inv.)</b>	267 600 698 Kč
<b>Objem majetku (celkový)</b>	279 902 046 Kč
<b>Zhodnocení PIA za poslední měsíc</b>	0,50%
<b>Zhodnocení PIA za poslední rok</b>	7,92%
<b>Fondový kapitál VIA</b>	31 238 734 Kč
<b>Fondový kapitál PIA</b>	84 304 879 Kč
<b>Fondový kapitál PRIA</b>	152 057 084 Kč

## Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

3/2024	4/2024	5/2024	6/2024	7/2024	8/2024	9/2024	10/2024	11/2024	12/2024	1/2025	2/2025
1,2506	1,2591	1,2679	1,2765	1,2854	1,2944	1,3009	1,3094	1,3177	1,3262	1,3336	1,3403

Výnos od vzniku fondu

 **7,85 %**

Průměrné LTV financovaných úvěrů

 **31,9 %**

Ziskové měsíce

 **52/52**

## Investiční strategie

Fond je založen za účelem zhodnocování prostředků investorů prostřednictvím úvěrů poskytnutých společností FINEMO.CZ zajištěných portfoliem reverzních hypoték.

Cílem fondu je dosahovat dlouhodobého stabilního výnosu nad inflací bez ohledu na vývoj na finančních trzích či trhu s nemovitostmi.

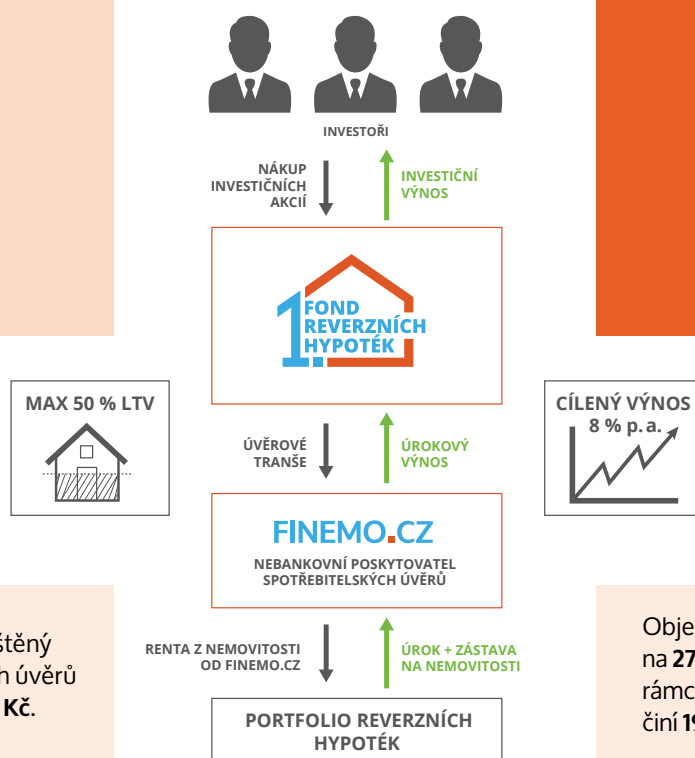
Všechny úvěrové tranše z fondu jsou vždy zajištěny zástavními právy k portfoliu pohledávek z reverzních hypoték.

## Manažerský komentář

Pro investory se jednalo o další úspěšný měsíc, neboť hodnota prioritní investiční akcie vzrostla, a to o 0,50 %.

Od 1. 1. 2025 je pak výkonnost v souladu s novým nastavením MIN 6,5 % a MAX 6,8 % p.a.

## Struktura fondu



Fond v únoru 2025 neposkytl zajištěný úvěr. Celkový objem poskytnutých úvěrů k 28. 2. 2025 tak činí **155 000 000 Kč**.

Objem majetku ve správě fondu vzrostl na **279 902 046 Kč**. Objem vyčerpaného rámce úvěru, včetně kapitálových úroků, činí **198,56 mil. Kč**.

## Rizikový profil fondu

Rizikový profil fondu Ukazatel SRI předpokládá, že si produkt ponecháte 5 let. Skutečné riziko se může podstatně lišit, pokud požádáte o odkup produktu předčasně. Můžete tak získat zpět méně. Za předčasný odkup produktu budete možná muset zaplatit značné dodatečné náklady. Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybů na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit. Zařadili jsme tento produkt do třídy 6 ze 7, což je druhá nejvyšší třída rizik.

**Disclaimer:** CODYA investiční společnost, a.s., je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat na kontaktním místě společnosti CODYA investiční společnost, a.s., Lidická 1879/48, 602 00 Brno – Černá Pole. Další důležité informace pro investory na <https://www.codyainvest.cz/o-spolecnosti#informacni-povinnost>.

