



1. fond reverzních hypoték SICAV, a. s.

Factsheet XII/2024



Hodnota prémiové investiční akcie k 31. 12. 2024 = 1,2098 Kč

Základní fakta

Forma	FKI (SICAV)
ISIN	CZ0008045374
Investiční horizont	4 roky
Výstupní poplatky	0 %
Manažer fondu	CODYA investiční společnost, a. s.
Depozitářská banka	Československá obchodní banka, a. s.
Auditor	22HLAV s.r.o.

Vývoj hodnoty prémiové investiční akcie PRIA

NAV (inv.)	248 660 042 Kč
Objem majetku (celkový)	267 126 355 Kč
Zhodnocení PRIA za poslední měsíc	0,65%
Zhodnocení PRIA za poslední rok	8,23%
Fondový kapitál VIA	33 300 928 Kč
Fondový kapitál PIA	84 605 172 Kč
Fondový kapitál PRIA	130 753 941 Kč

Vývoj hodnoty prémiové investiční akcie PRIA

1/2024	2/2024	3/2024	4/2024	5/2024	6/2024	7/2024	8/2024	9/2024	10/2024	11/2024	12/2024
1,1254	1,1328	1,1407	1,1484	1,1564	1,1642	1,1724	1,1806	1,1867	1,1944	1,2020	1,2098

Výnos od vzniku fondu
(anualizovaně p.a.)

 8,68 %

Průměrné LTV financovaných úvěrů

 31,9 %

Ziskové měsíce

 29/29

Investiční strategie

Fond je založen za účelem zhodnocování prostředků investorů prostřednictvím úvěrů poskytnutých společnosti FINEMO.CZ zajištěných portfoliem reverzních hypoték.

Cílem fondu je dosahovat dlouhodobého stabilního výnosu nad inflací bez ohledu na vývoj na finančních trzích či trhu s nemovitostmi.

Všechny úvěrové tranše z fondu jsou vždy zajištěny zástavními právy k portfoliu pohledávek z reverzních hypoték.

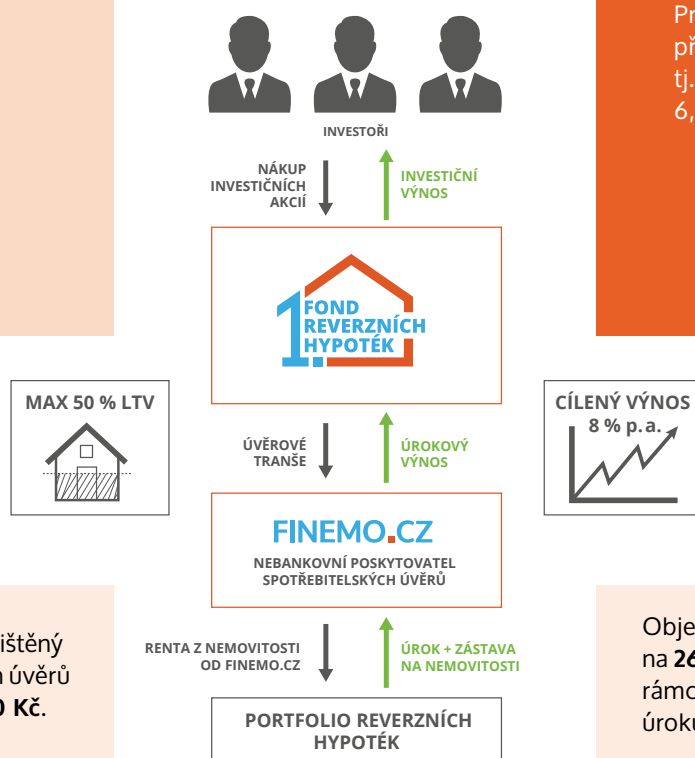
Manažerský komentář

Pro investory se jednalo o další úspěšný měsíc, neboť hodnota prémiové investiční akcie vzrostla, a to o 0,65 %.

1. fond reverzních hypoték tak zakončil rok s výnosem 8,23 % a splnil tak výnosová očekávání stanovená zakladateli pro rok 2024.

Pro rok 2025 pak zakladatelé předpokládají výnos 6,8 %, tj. na horní hranici pásma 6,5–6,8 % p. a.

Struktura fondu



Fond v prosinci 2024 neposkytl zajištěný úvěr. Celkový objem poskytnutých úvěrů k 31. 12. 2024 tak činí **155 000 000 Kč**.

Objem majetku ve správě fondu vzrostl na **267 126 355 Kč**. Objem vyčerpaného rámce úvěru, včetně kapitálových úroků, činí **196,62 mil. Kč**.

Rizikový profil fondu

Rizikový profil fondu Ukazatel SRI předpokládá, že si produkt ponecháte 5 let. Skutečné riziko se může podstatně lišit, pokud požádáte o odkup produktu předčasně. Můžete tak získat zpět méně. Za předčasný odkup produktu budete možná muset zaplatit značné dodatečné náklady. Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybů na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit. Zařadili jsme tento produkt do třídy 6 ze 7, což je druhá nejvyšší třída rizik.

Disclaimer: CODYA investiční společnost, a.s., je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat na kontaktním místě společnosti CODYA investiční společnost, a.s., Lidická 1879/48, 602 00 Brno – Černá Pole. Další důležité informace pro investory na <https://www.codyainvest.cz/o-spolecnosti#informacni-povinnost>.

