

Renta z nemovitosti od

FINEMO.CZ

Reverzní hypotéka = Renta z nemovitosti od FINEMO.CZ

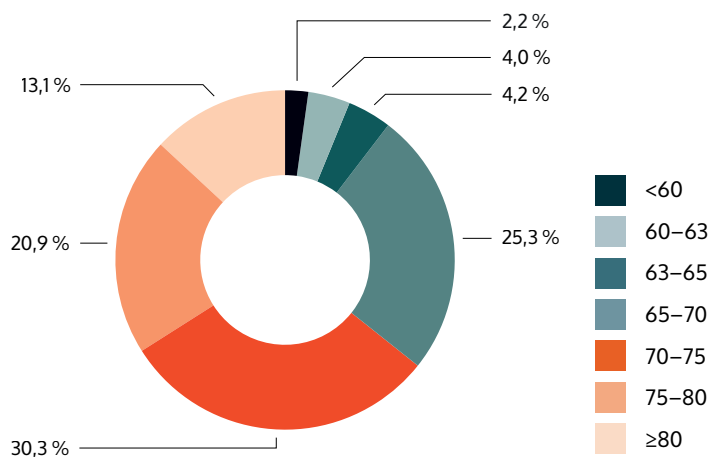
- ⊗ Reverzní hypotéku poskytuje společnost FINEMO.CZ pod obchodním názvem Renta z nemovitosti od FINEMO.CZ. Jedná se o pravidelně nesplácený, doživotní úvěr pro seniory, zajištěný zástavním právem v katastru nemovitostí.
- ⊗ Úvěr je vyplácen najednou nebo postupně a umožňuje seniorům nadále důstojně žít v jejich nemovitosti a vlastnit ji. Senior má za povinnost se o nemovitost řádně starat.
- ⊗ Splacení úvěru včetně úroků nastane až po smrti seniora, nebo jakmile se senior z nemovitosti odstěhuje. Senior se může rozhodnout úvěr splatit kdykoli předčasně.
- ⊗ Produkt je vhodný pro seniory, kteří potřebují peníze a chtějí nadále žít ve své nemovitosti, aniž by se vzdávali svého vlastnictví.

FINEMO.CZ

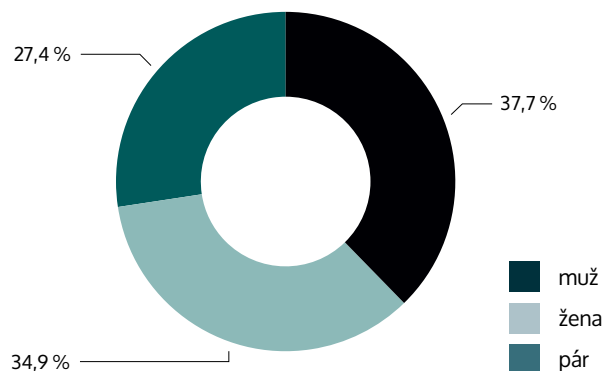
- ⊗ Nebankovní poskytovatel spotřebitelského úvěru s licenci České národní banky
- ⊗ V roce 2024 devět let na trhu
- ⊗ Poskytuje reverzní hypotéku pod obchodním názvem **Renta z nemovitosti** od **FINEMO.CZ**
- ⊗ Počet aktivních smluv k 30. 6. 2024 je 486
- ⊗ Kumulativní výše poskytnutých úvěrů přes 585 mil. Kč
- ⊗ Hodnota nemovitostí v zástavě je více než 1 819 mil. Kč

Zajímavé statistiky u Renty z nemovitosti

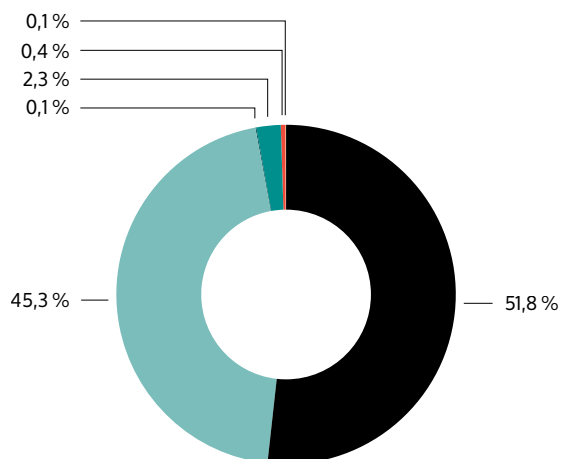
🕒 Věková struktura klientů – dle objemu poskytnutých úvěrů v době uzavření smlouvy



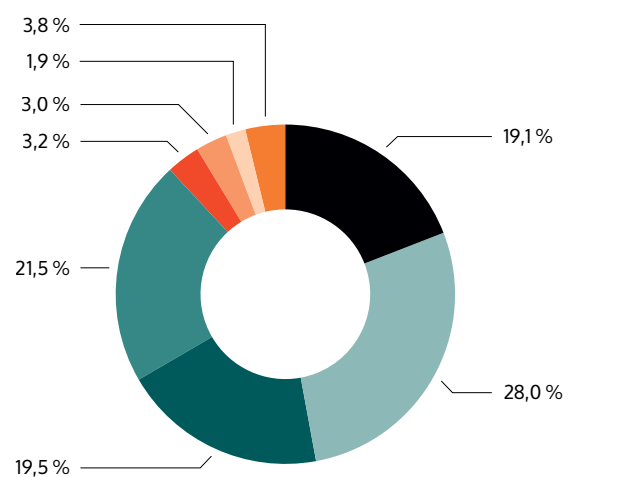
🕒 Struktura klientů – podíl počtu uzavřených smluv dle rozdělení muž, žena, pár



🕒 Struktura úvěrů – podíl počtu uzavřených smluv dle typu nemovitostí



🕒 Struktura klientů – dle způsobu využití peněz



- byt
- rodinný dům
- ostatní
- chata (rekreační dům)
- pozemek
- garáž

- důstojnější život (lepší jídlo, pití...)
- užívání života (dovolené...)
- zvelebení bydlení
- splacení dluhu
- zdravotní péče
- podpora dětí/vnoučat
- předčasné vyřešení dědictví
- jinak

| Počet aktivních smluv Renty z nemovitosti ke konci jednotlivých kvartálů (celkový stav) | | | | | | | 486 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|------------|
| Q3 2022 | Q4 2022 | Q1 2023 | Q2 2023 | Q3 2023 | Q4 2023 | Q1 2024 | Q2 2024 |
| 441 | 469 | 469 | 473 | 483 | 490 | 484 | 486 |

| Počet ukončených smluv Renty z nemovitosti (kumulativně) | 214 |
|----------------------------------------------------------|-----|
|----------------------------------------------------------|-----|

Jedná se o klientské smlouvy, kde již došlo ke splacení úvěru, případně k odstoupení od uzavřené smlouvy, avšak ještě před výplatou peněz a zápisem zástavního práva do Katastru nemovitostí.

| Průměrná hodnota LTV (loan to value) poskytnutých úvěrů | | | | | | | 32,2 % |
|---------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------------|
| Q3 2022 | Q4 2022 | Q1 2023 | Q2 2023 | Q3 2023 | Q4 2023 | Q1 2024 | Q2 2024 |
| 31,7 % | 32,1 % | 31,7 % | 31,5 % | 31,7 % | 32,1 % | 31,9 % | 32,2 % |

Hodnota LTV udává, jaký je poměr celkově půjčených peněz oproti hodnotě zastavených nemovitostí. Hodnota zastavených nemovitostí je zjištěna v době uzavření úvěru. Čím je poměr LTV nižší, tím vyšší je jistota, že je úvěr dostatečně zajištěn nemovitostmi.

| Celková kumulativní výše poskytnutých/aktivních úvěrů | 584 967 269 Kč |
|-------------------------------------------------------|----------------|
|-------------------------------------------------------|----------------|

Jedná se o sumu peněz, které jsou či budou vyplaceny klientům. Do této výše nejsou zahrnuty úroky z půjčky ani počáteční poplatky.

Celkový přehled vývoje výše poskytnutých úvěrů v milionech Kč v jednotlivých kvartálech.*

| Q3 2022 | Q4 2022 | Q1 2023 | Q2 2023 | Q3 2023 | Q4 2023 | Q1 2024 | Q2 2024 |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------------|
| 446,9 | 502,2 | 519,2 | 526,8 | 547,8 | 571,8 | 565,7 | 585,0 |

* Do výše úvěrů nejsou zahrnuty úroky ani počáteční poplatek z poskytnutých úvěrů.

| Celková hodnota nemovitostí | 1 819 300 980 Kč |
|-----------------------------|------------------|
|-----------------------------|------------------|

V Praze a krajských městech se u bytových jednotek jedná o odhad na základě cenových map. V jiných lokalitách je odhad vyhotoven znalcem prostřednictvím bankovní metodiky. Jedná se o stejný postup, jaký používají banky při poskytování úvěrů na bydlení. Vzhledem k tomu, že za několik posledních let dochází k postupnému nárůstu cen nemovitostí, je aktuální hodnota zastavených nemovitostí vyšší.

Celkový přehled hodnot nemovitostí v milionech Kč v jednotlivých kvartálech.*

| Q3 2022 | Q4 2022 | Q1 2023 | Q2 2023 | Q3 2023 | Q4 2023 | Q1 2024 | Q2 2024 |
|---------|---------|---------|---------|---------|----------|----------|-----------------|
| 1 410,6 | 1 565,7 | 1 637,3 | 1 671,4 | 1 728,1 | 1 783,45 | 1 772,72 | 1 819,30 |

* Hodnota nemovitostí není pro účely tohoto reportu aktualizována dle vývoje cen nemovitostí na trhu.

| Celková výše přijatých cizích zdrojů | 603 219 412 Kč |
|--------------------------------------|----------------|
|--------------------------------------|----------------|

Jedná se o souhrn úvěrů od přímých investorů, úvěru poskytnutého fondem 1. fond reverzních hypoték a úvěru od J & T Banky.