

# 1. fond reverzních hypoték SICAV, a. s.

Factsheet 1/2024



## Hodnota prémiové investiční akcie k 31. 1. 2024 = 1,1254 Kč

### Základní fakta

Forma	FKI (SICAV)
ISIN	CZ0008045374
Investiční horizont	4 roky
Výstupní poplatky	0 %
Manažer fondu	CODYA investiční společnost, a. s.
Depozitářská banka	Československá obchodní banka, a. s.
Auditor	22HLAV s.r.o.

### Vývoj hodnoty prémiové investiční akcie PRIA

NAV (inv.)	185 922 814 Kč
Objem majetku (celkový)	187 066 622 Kč
Zhodnocení PRIA za poslední měsíc	0,68%
Zhodnocení PRIA za poslední rok	8,20%
Fondový kapitál VIA	25 703 223 Kč
Fondový kapitál PIA	80 155 301 Kč
Fondový kapitál PRIA	80 064 290 Kč

### Vývoj hodnoty prémiové investiční akcie PRIA

2/2023	3/2023	4/2023	5/2023	6/2023	7/2023	8/2023	9/2023	10/2023	11/2023	12/2023	1/2024
1,0466	1,0538	1,0608	1,0680	1,0750	1,0822	1,0894	1,0964	1,1036	1,1106	1,1178	1,1254

Výnos od vzniku fondu  
(anualizovaně p.a.)


**8,36 %**

Průměrné LTV financovaných úvěrů


**32,1 %**

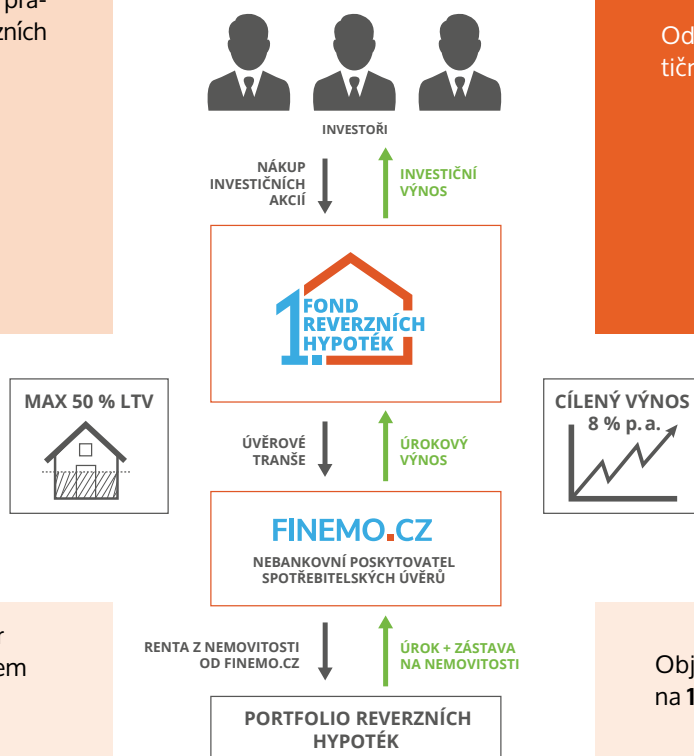
Ziskové měsíce


**18/18**

## Investiční strategie

Fond je založen za účelem zhodnocování prostředků investorů prostřednictvím úvěrů poskytnutých společností FINEMO.CZ zajištěných portfoliem reverzních hypoték. Cílem fondu je dosahovat dlouhodobého stabilního výnosu nad inflací bez ohledu na vývoj na finančních trzích či trhu s nemovitostmi. Všechny úvěrové tranše z fondu jsou vždy zajištěny zástavními právy k portfoliu pohledávek z reverzních hypoték.

## Struktura fondu



Fond v lednu poskytl zajištěný úvěr ve výši 6 000 000 Kč. Celkový objem poskytnutých úvěrů k 31.1. 2024 tak činí **143 500 000 Kč**.

## Manažerský komentář

V lednu 2024 fond úspěšně pokračoval ve fundraisingu.

Pro investory se jednalo další úspěšný měsíc, neboť hodnota prémiové investiční akcie vzrostla, a to o 0,68 %.

Od 1.1. 2024 je pak výkonnost v souladu s novým nastavením MIN 8 % a MAX 8,2 % p. a.

Od 15. je fond obhospodařován investiční společností CODYA.

Objem majetku ve správě fondu klesl na **187 066 622 Kč**.

## Rizikový profil fondu

Rizikový profil fondu Ukazatel SRI předpokládá, že si produkt ponecháte 5 let. Skutečné riziko se může podstatně lišit, pokud požádáte o odkup produktu předčasně. Můžete tak získat zpět méně. Za předčasný odkup produktu budete možná muset zaplatit značné dodatečné náklady. Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybů na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit. Zařadili jsme tento produkt do třídy 6 ze 7, což je druhá nejvyšší třída rizik.

**Disclaimer:** CODYA investiční společnost, a.s., je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat na kontaktním místě společnosti CODYA investiční společnost, a.s., Lidická 1879/48, 602 00 Brno – Černá Pole. Další důležité informace pro investory na <https://www.codyainvest.cz/o-spolecnosti#informacni-povinnost>.



sídlo: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město, kontaktní adresa: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5 – Smíchov

tel.: 241 400 100, [www.fondreverznichhypotek.cz](http://www.fondreverznichhypotek.cz), IČO: 123456789

společnost je zapsaná u Městského soudu v Praze pod sp. zn. 123456789