



# 1. fond reverzních hypoték SICAV, a. s.

Factsheet XII/2023



**Hodnota prémiové investiční akcie k 31. 12. 2023 = 1,1178 Kč**

## Základní fakta

Forma	FKI (SICAV)
ISIN	CZ0008045374
Investiční horizont	4 roky
Výstupní poplatky	0 %
Manažer fondu	CODYA investiční společnost, a. s.
Depozitářská banka	Československá obchodní banka, a. s.
Auditor	22HLAV s.r.o.

## Vývoj hodnoty prémiové investiční akcie PRIA

NAV (inv.)	183 957 288 Kč
Objem majetku (celkový)	189 558 637 Kč
Zhodnocení PRIA za poslední měsíc	0,65%
Zhodnocení PRIA za poslední rok	8,21%
Fondový kapitál VIA	25 976 731 Kč
Fondový kapitál PIA	84 947 018 Kč
Fondový kapitál PRIA	73 033 539 Kč

## Vývoj hodnoty prémiové investiční akcie PRIA

1/2023	2/2023	3/2023	4/2023	5/2023	6/2023	7/2023	8/2023	9/2023	10/2023	11/2023	12/2023
1,0401	1,0466	1,0538	1,0608	1,0680	1,0750	1,0822	1,0894	1,0964	1,1036	1,1106	1,1178

Výnos od vzniku fondu  
(anualizovaně p. a.)

 **8,32 %**

Průměrné LTV financovaných úvěrů

 **31,5 %**

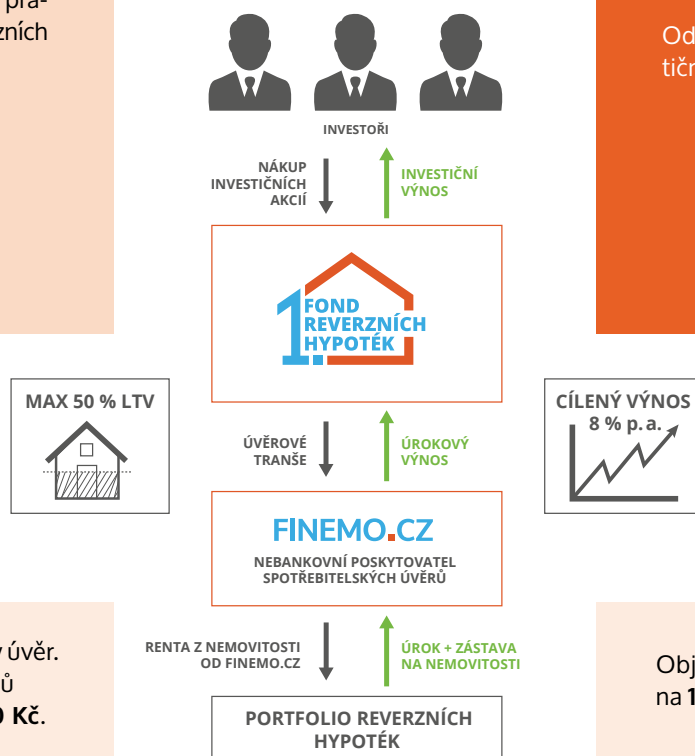
Ziskové měsíce

 **17/17**

## Investiční strategie

Fond je založen za účelem zhodnocování prostředků investorů prostřednictvím úvěrů poskytnutých společností FINEMO.CZ zajištěných portfoliem reverzních hypoték. Cílem fondu je dosahovat dlouhodobého stabilního výnosu nad inflací bez ohledu na vývoj na finančních trzích či trhu s nemovitostmi. Všechny úvěrové tranše z fondu jsou vždy zajištěny zástavními právy k portfoliu pohledávek z reverzních hypoték.

## Struktura fondu



Fond v prosinci neposkytl zajištěný úvěr. Celkový objem poskytnutých úvěrů k 31. 12. 2023 tak činí **137 500 000 Kč**.

## Manažerský komentář

V prosinci 2023 fond úspěšně pokračoval ve fundraisingu.

Pro investory se jednalo další úspěšný měsíc, neboť hodnota prémiové investiční akcie vzrostla, a to o 0,65 %.

Od 1. 1. 2023 je pak výkonnost v souladu s novým nastavením MIN 8 % a MAX 8,2 % p. a.

Od 15. je fond obhospodařován investiční společností CODYA.

Objem majetku ve správě fondu klesl na **189 558 637 Kč**.

## Rizikový profil fondu

Rizikový profil fondu Ukazatel SRI předpokládá, že si produkt ponecháte 5 let. Skutečné riziko se může podstatně lišit, pokud požádáte o odkup produktu předčasně. Můžete tak získat zpět méně. Za předčasný odkup produktu budete možná muset zaplatit značné dodatečné náklady. Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybů na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit. Zařadili jsme tento produkt do třídy 6 ze 7, což je druhá nejvyšší třída rizik.

**Disclaimer:** CODYA investiční společnost, a.s., je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat na kontaktním místě společnosti CODYA investiční společnost, a.s., Lidická 1879/48, 602 00 Brno – Černá Pole. Další důležité informace pro investory na <https://www.codyainvest.cz/o-spolecnosti#informacni-povinnost>.



sídlo: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město, kontaktní adresa: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5 – Smíchov

tel.: 241 400 100, [www.fondreverznichhypotek.cz](http://www.fondreverznichhypotek.cz), IČO: 123456789

společnost je zapsaná u Městského soudu v Praze pod sp. zn. 123456789