



# 1. fond reverzních hypoték SICAV, a. s.

Factsheet XI/2023



Hodnota prémiové investiční akcie k 30. 11. 2023 = 1,1106 Kč

## Základní fakta

Forma	FKI (SICAV)
ISIN	CZ0008045374
Investiční horizont	4 roky
Výstupní poplatky	0 %
Manažer fondu	CODYA investiční společnost, a. s.
Depozitářská banka	Československá obchodní banka, a. s.
Auditor	22HLAV s.r.o.

## Vývoj hodnoty prémiové investiční akcie PRIA

NAV (inv.)	165 154 426 Kč
Objem majetku (celkový)	190 451 567 Kč
Zhodnocení PRIA za poslední měsíc	0,63%
Zhodnocení PRIA za poslední rok	7,99%
Fondový kapitál VIA	25 626 049 Kč
Fondový kapitál PIA	89 236 092 Kč
Fondový kapitál PRIA	50 292 285 Kč

## Vývoj hodnoty prémiové investiční akcie PRIA

12/2022	1/2023	2/2023	3/2023	4/2023	5/2023	6/2023	7/2023	8/2023	9/2023	10/2023	11/2023
1,0330	1,0401	1,0466	1,0538	1,0608	1,0680	1,0750	1,0822	1,0894	1,0964	1,1036	1,1106

Výnos od vzniku fondu  
(anualizovaně p.a.)

 8,30 %

Průměrné LTV financovaných úvěrů

 31,5 %

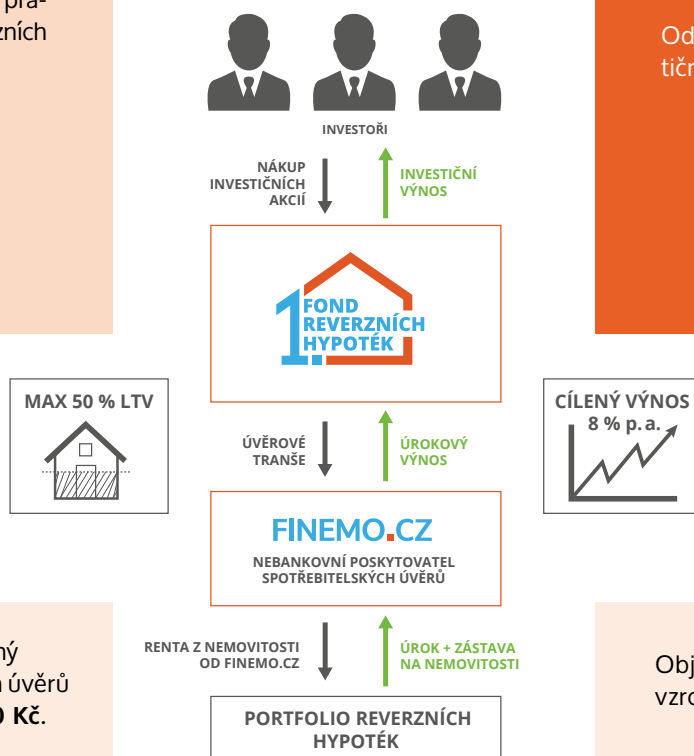
Ziskové měsíce

 16/16

## Investiční strategie

Fond je založen za účelem zhodnocování prostředků investorů prostřednictvím úvěrů poskytnutých společností FINEMO.CZ zajištěných portfoliem reverzních hypoték. Cílem fondu je dosahovat dlouhodobého stabilního výnosu nad inflací bez ohledu na vývoj na finančních trzích či trhu s nemovitostmi. Všechny úvěrové tranše z fondu jsou vždy zajištěny zástavními právy k portfoliu pohledávek z reverzních hypoték.

## Struktura fondu



Fond v listopadu neposkytl zajištěný úvěr. Celkový objem poskytnutých úvěrů k 30. 11. 2023 tak činí **137 500 000 Kč**.

## Manažerský komentář

V listopadu 2023 fond úspěšně pokračoval ve fundraisingu.

Pro investory se jednalo další úspěšný měsíc, neboť hodnota prémiové investiční akcie vzrostla, a to o 0,63 %.

Od 1. 1. 2023 je pak výkonnost v souladu s novým nastavením MIN 8 % a MAX 8,2 % p. a.

Od 15. je fond obhospodařován investiční společností CODYA.

Objem majetku ve správě fondu vzrostl na **190 451 567 Kč**.

## Rizikový profil fondu

Rizikový profil fondu Ukazatel SRI předpokládá, že si produkt ponecháte 5 let. Skutečné riziko se může podstatně lišit, pokud požádáte o odkup produktu předčasně. Můžete tak získat zpět méně. Za předčasný odkup produktu budete možná muset zaplatit značné dodatečné náklady. Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybů na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit. Zařadili jsme tento produkt do třídy 6 ze 7, což je druhá nejvyšší třída rizik.

**Disclaimer:** CODYA investiční společnost, a.s., je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat na kontaktním místě společnosti CODYA investiční společnost, a.s., Lidická 1879/48, 602 00 Brno – Černá Pole. Další důležité informace pro investory na <https://www.codyainvest.cz/o-spolecnosti#informacni-povinnost>.



sídlo: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město, kontaktní adresa: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5 – Smíchov

tel.: 241 400 100, [www.fondreverznichhypotek.cz](http://www.fondreverznichhypotek.cz), IČO: 123456789

společnost je zapsaná u Městského soudu v Praze pod sp. zn. 123456789