

# 1. fond reverzních hypoték SICAV, a. s.

Factsheet VII/2023



**Hodnota prioritní investiční akcie k 31. 7. 2023 = 1,1865 Kč**

## Základní fakta

Forma	FKI (SICAV)
ISIN	CZ0008045390
Investiční horizont	4 roky
Výstupní poplatky	6 %, 4 %, 2 %, po 3 letech 0 %
Manažer fondu	AVANT investiční společnost, a. s.
Depozitářská banka	Komerční banka, a. s.
Auditor	NEXIA AP a. s.

## Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie PIA

NAV (inv.)	141 115 739 Kč
Objem majetku (celkový)	152 838 211 Kč
Zhodnocení PIA za poslední měsíc	0,68 %
Zhodnocení PIA za poslední rok	7,16 %
Fondový kapitál VIA	23 890 314 Kč
Fondový kapitál PIA	83 529 458 Kč
Fondový kapitál PRIA	20 065 434 Kč

## Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

8/2022	9/2022	10/2022	11/2022	12/2022	1/2023	2/2023	3/2023	4/2023	5/2023	6/2023	7/2023
1,1124	1,1177	1,1226	1,1276	1,1325	1,1403	1,1475	1,1553	1,1630	1,1709	1,1785	1,1865

Výnos od vzniku fondu



6,78 %

Průměrné LTV financovaných úvěrů



31,5 %

Ziskové měsíce

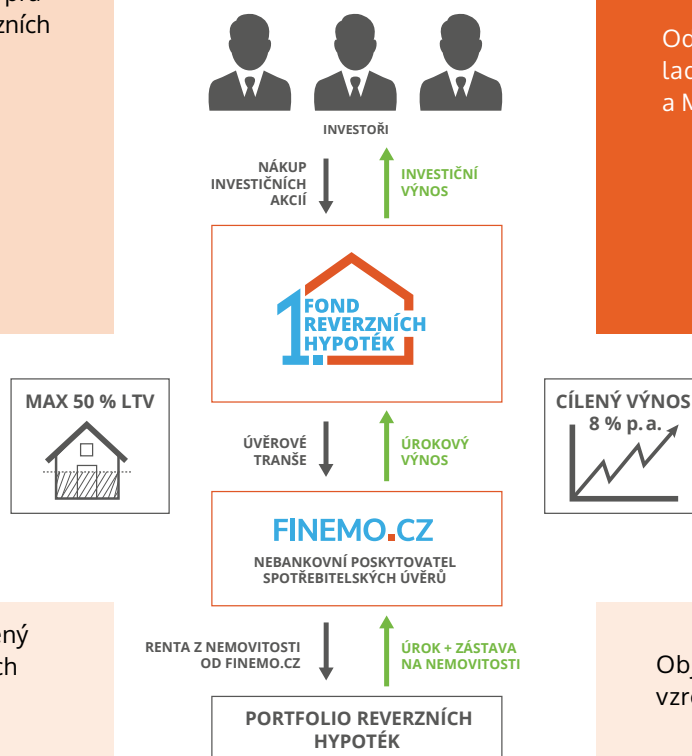


33/33

## Investiční strategie

Fond je založen za účelem zhodnocování prostředků investorů prostřednictvím úvěrů poskytnutých společností FINEMO.CZ zajištěných portfoliem reverzních hypoték. Cílem fondu je dosahovat dlouhodobého stabilního výnosu nad inflací bez ohledu na vývoj na finančních trzích či trhu s nemovitostmi. Všechny úvěrové tranše z fondu jsou vždy zajištěny zástavními právy k portfoliu pohledávek z reverzních hypoték.

## Struktura fondu



## Manažerský komentář

V červenci 2023 fond úspěšně pokračoval ve fundraisingu. NAV i objem majetku ve správě fondu tak i v červenci mírně vzrostl.

Pro investory se jednalo o další úspěšný měsíc, neboť hodnota prémiové investiční akcie vzrostla, a to o 0,68 %. Fond tak i nadále překonává svůj výkonnostní cíl 5 % p. a.

Od 1. 1. 2023 je pak výkonnost v souladu s novým nastavením MIN 8 % a MAX 8,2 % p. a.

Fond v červenci neposkytl zajištěný úvěr. Celkový objem poskytnutých úvěrů k 31. 7. 2023 tak činí **119 500 000 Kč**.

Objem majetku ve správě fondu vzrostl na **152 838 211 Kč**.

## Rizikový profil fondu

Rizikový profil fondu Ukazatel SRI předpokládá, že si produkt ponecháte 5 let. Skutečné riziko se může podstatně lišit, pokud požádáte o odkup produktu předčasně. Můžete tak získat zpět méně. Za předčasný odkup produktu budete možná muset zaplatit značné dodatečné náklady. Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybů na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit. Zařadili jsme tento produkt do třídy 6 ze 7, což je druhá nejvyšší třída rizik.

**Disclaimer:** AVANT investiční společnost, a.s., je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské náměstí 671/15 (recepce B), 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

**Avant**  
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST



sídlo: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město, kontaktní adresa: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5 – Smíchov  
tel.: 241 400 100, [www.fondreverznichhypotek.cz](http://www.fondreverznichhypotek.cz), IČO: 123456789

společnost je zapsaná u Městského soudu v Praze pod sp. zn. 123456789