



# 1. fond reverzních hypoték SICAV, a. s.

Factsheet IV/2023



**Hodnota prioritní investiční akcie k 30. 4. 2023 = 1,1630 Kč**

## Základní fakta

<b>Forma</b>	FKI (SICAV)
<b>ISIN</b>	CZ0008045390
<b>Investiční horizont</b>	4 roky
<b>Výstupní poplatky</b>	6 %, 4 %, 2 %, po 3 letech 0 %
<b>Manažer fondu</b>	AVANT investiční společnost, a. s.
<b>Depozitářská banka</b>	Komerční banka, a. s.
<b>Auditor</b>	NEXIA AP a. s.

## Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie PIA

<b>NAV (inv.)</b>	119 161 830 Kč
<b>Objem majetku (celkový)</b>	139 091 268 Kč
<b>Zhodnocení PIA za poslední měsíc</b>	0,67%
<b>Zhodnocení PIA za poslední rok</b>	6,63%
<b>Fondový kapitál VIA</b>	23 692 209 Kč
<b>Fondový kapitál PIA</b>	81 727 474 Kč
<b>Fondový kapitál PRIA</b>	13 742 146 Kč

## Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

5/2022	6/2022	7/2022	8/2022	9/2022	10/2022	11/2022	12/2022	1/2023	2/2023	3/2023	4/2023
1,0963	1,1015	1,1072	1,1124	1,1177	1,1226	1,1276	1,1325	1,1403	1,1475	1,1553	1,1630

Výnos od vzniku fondu



6,52 %

Průměrné LTV financovaných úvěrů



31,7 %

Ziskové měsíce

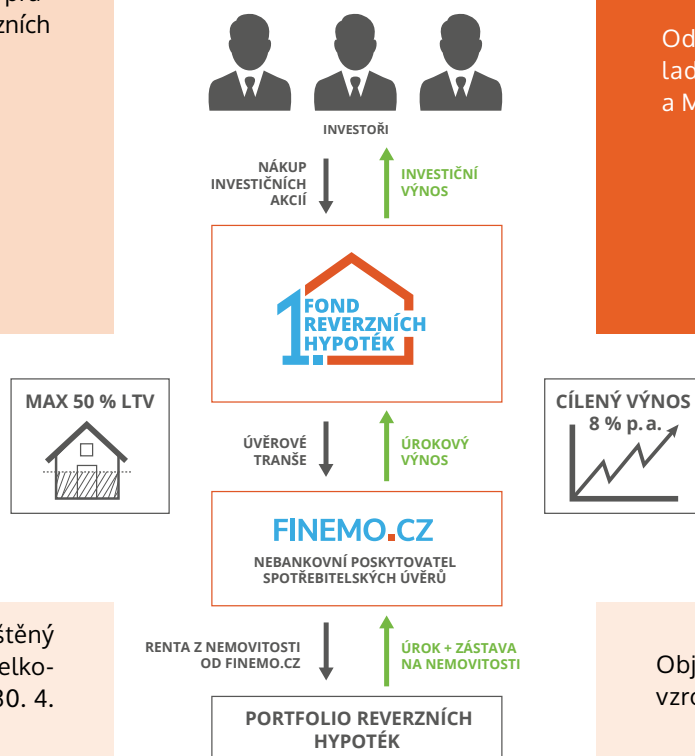


30/30

## Investiční strategie

Fond je založen za účelem zhodnocování prostředků investorů prostřednictvím úvěrů poskytnutých společností FINEMO.CZ zajištěných portfoliem reverzních hypoték. Cílem fondu je dosahovat dlouhodobého stabilního výnosu nad inflací bez ohledu na vývoj na finančních trzích či trhu s nemovitostmi. Všechny úvěrové tranše z fondu jsou vždy zajištěny zástavními právy k portfoliu pohledávek z reverzních hypoték.

## Struktura fondu



Fond v dubnu 2023 poskytl zajištěný úvěr v objemu 5 000 000 Kč. Celkový objem poskytnutých úvěrů k 30. 4. 2023 tak činí 114 000 000 Kč.

## Manažerský komentář

V dubnu 2023 fond úspěšně pokračoval ve fundraisingu. NAV i objem majetku ve správě fondu tak i v dubnu mírně vzrostl.

Pro investory se jednalo o další úspěšný měsíc, neboť hodnota prioritní investiční akcie vzrostla, a to o 0,67 %. Fond tak i nadále překonává svůj výkonnostní cíl 5 % p. a.

Od 1. 1. 2023 je pak výkonnost v souladu s novým nastavením MIN 8 % a MAX 8,2 % p. a.

Objem majetku ve správě fondu vzrostl na 140 091 268 Kč.

## Rizikový profil fondu

Rizikový profil fondu Ukazatel SRI předpokládá, že si produkt ponecháte 5 let. Skutečné riziko se může podstatně lišit, pokud požádáte o odkup produktu předčasně. Můžete tak získat zpět méně. Za předčasný odkup produktu budete možná muset zaplatit značné dodatečné náklady. Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybů na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit. Zařadili jsme tento produkt do třídy 6 ze 7, což je druhá nejvyšší třída rizik.

**Disclaimer:** AVANT investiční společnost, a.s., je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nádraží 671/15 (recepce B), 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

**Avant**  
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST



sídlo: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město, kontaktní adresa: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5 – Smíchov  
tel.: 241 400 100, [www.fondreverznichhypotek.cz](http://www.fondreverznichhypotek.cz), IČO: 123456789

společnost je zapsaná u Městského soudu v Praze pod sp. zn. 123456789