

1. fond reverzních hypoték SICAV, a.s. navyšuje zhodnocení prémiové investiční akcie pro své investory na min. **8 % p.a.** a to až do konce roku 2024!

Investiční přístup

- Fond je založen za účelem zhodnocování prostředků investorů prostřednictvím úvěrů zajištěných portfoliem reverzních hypoték.
- Cílem fondu je dlouhodobě dosahovat stabilního výnosu nad inflací bez ohledu na vývoj na finančních trzích či trhu s nemovitostmi.
- Všechny úvěrové tranše poskytnuté z fondu jsou vždy zajištěny zástavními právy k portfoliu pohledávek z reverzních hypoték.
- Poměr cíleného výnosu, jeho předpokládané stability v čase, konstrukce zajištění a atraktivní likvidity činí z prémiových investičních akcií fondu zajímavou příležitost k diverzifikaci Vašeho portfolia.



Max. výnos 8,2 % p.a.

Info platí od 1. 1. 2023
do 31. 12. 2024.



Min. výnos 8 % p.a.

Garance min. výnosu prémiových investičních akcií fondu, a to až do výše fondového kapitálu výkonnostních investičních akcií fondu.



Likvidita max. 3 měsíce

Jedná se o maximální lhůtu pro vypořádání odkupů prémiových investičních akcií.



0 % výstupní poplatek

Při odkupech prémiové investiční akcie není investorům účtován výstupní poplatek.

FINEMO.CZ SE

- Nebankovní poskytovatel spotřebitelského úvěru s licencí České národní banky.
- V roce 2022 sedm let na trhu.
- Poskytuje reverzní hypotéku pod obchodním názvem Renta z nemovitosti od FINEMO.CZ.
- Počet aktivních smluv k 31. 12. 2022 je 469.
- Kumulativní výše poskytnutých úvěrů přes 502 mil. Kč.
- Hodnota nemovitostí v zástavě je více než 1 568 mil. Kč.

MAX 50 % LTV



INVESTOŘI

NÁKUP
INVESTIČNÍCH
AKCIÍ

INVESTIČNÍ
VÝNOS



ÚVĚROVÉ
TRANŠE

ÚROKOVÝ
VÝNOS

FINEMO.CZ

NEBANKOVNÍ POSKYTOVATEL
SPOTŘEBITELSKÝCH ÚVĚRŮ

RENTA Z NEMOVITOSTI
OD FINEMO.CZ

ÚROK + ZÁSTAVA
NA NEMOVITOSTI

**PORTFOLIO REVERZNÍCH
HYPOTÉK**

CÍLENÝ VÝNOS
8 % p.a.



Reverzní hypotéka = Renta z nemovitosti od FINEMO.CZ

- Jedná se o pravidelně nesplácený, doživotní úvěr pro seniory zajištěný zástavními právy v katastru nemovitostí.
- Úvěr je vyplácen najednou nebo postupně a umožňuje seniorům nadále důstojně žít v jejich nemovitosti a vlastnit ji.
- Senior má za povinnost se o nemovitost řádně starat.
- Splacení úvěru včetně úroků nastane až po smrti klienta, nebo jakmile se klient z nemovitosti odstěhuje.
- Klient se může rozhodnout úvěr splatit kdykoli předčasně.
- Produkt je vhodný pro seniory, kteří potřebují peníze a chtějí nadále žít ve své nemovitosti, aniž by se vzdávali svého vlastnictví.

