



# 1. fond reverzních hypoték SICAV, a. s.

Factsheet XI/2022



Hodnota prémiové investiční akcie k 30. 11. 2022 = 1,0284 Kč

## Základní fakta

Forma	FKI (SICAV)
ISIN	CZ0008045390
Investiční horizont	4 roky
Výstupní poplatky	0 %
Manažer fondu	AVANT investiční společnost, a. s.
Depozitářská banka	Komerční banka, a. s.
Auditor	NEXIA AP a. s.

## Vývoj hodnoty prémiové investiční akcie PRIA

NAV (inv.)	104 010 822 Kč
Objem majetku (celkový)	114 655 850 Kč
Zhodnocení PRIA za poslední měsíc	0,46%
Zhodnocení PRIA za poslední rok	N/A
Fondový kapitál VIA	21 005 820 Kč
Fondový kapitál PIA	78 940 868 Kč
Fondový kapitál PRIA	4 064 133 Kč

## Vývoj hodnoty prémiové investiční akcie PRIA

12/2021	1/2022	2/2022	3/2022	4/2022	5/2022	6/2022	7/2022	8/2022	9/2022	10/2022	11/2022
-	-	-	-	-	-	-	-	1,0142	1,0191	1,0237	1,0284

Výnos od vzniku fondu  
(anualizovaně p. a.)



8,52 %

Průměrné LTV financovaných úvěrů



31,7 %

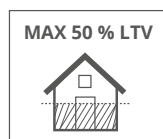
Ziskové měsíce



4/4

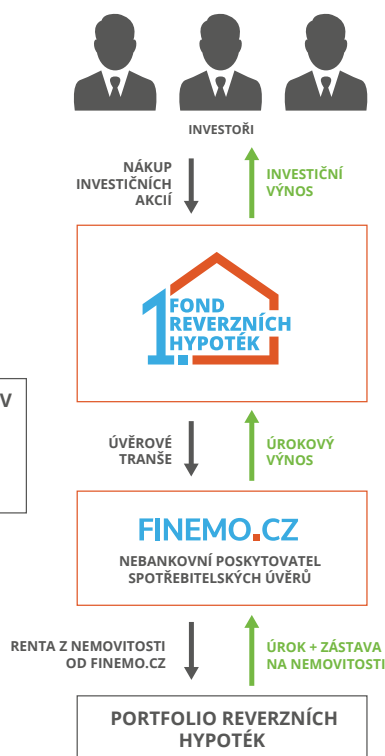
## Investiční strategie

Fond je založen za účelem zhodnocování prostředků investorů prostřednictvím úvěrů poskytnutých společností FINEMO.CZ zajištěných portfoliem reverzních hypoték. Cílem fondu je dosahovat dlouhodobého stabilního výnosu nad inflací bez ohledu na vývoj na finančních trzích či trhu s nemovitostmi. Všechny úvěrové tranše z fondu jsou vždy zajištěny zástavními právy k portfoliu pohledávek z reverzních hypoték.



Fond v listopadu 2022 poskytl zajištěný úvěr v objemu **1 000 000 Kč**. Celkový objem poskytnutých úvěrů k 30. 11. 2022 tak činí **95 500 000 Kč**.

## Struktura fondu



## Manažerský komentář

V listopadu 2022 fond úspěšně pokračoval ve fundraisingu. NAV i objem majetku ve správě fondu tak i v listopadu mírně vzrostl.

Pro investory se jednalo o další úspěšný měsíc, neboť hodnota prioritní investiční akcie vzrostla, a to o 0,46 %. Fond tak i nadále překonává svůj výkonnostní cíl 5 % p. a.



Objem majetku ve správě fondu vzrostl na **114 655 850 Kč**.

## Rizikový profil fondu

Rizikový profil fondu Ukazatel SRI předpokládá, že si produkt ponecháte 5 let. Skutečné riziko se může podstatně lišit, pokud požádáte o odkup produktu předčasně. Můžete tak získat zpět méně. Za předčasný odkup produktu budete možná muset zaplatit značné dodatečné náklady. Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybů na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit. Zařadili jsme tento produkt do třídy 6 ze 7, což je druhá nejvyšší třída rizik.

**Disclaimer:** AVANT investiční společnost, a.s., je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepcie B), 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

**Avant**  
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST



sídlo: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město, kontaktní adresa: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5 – Smíchov

tel.: 241 400 100, [www.fondreverznichhypotek.cz](http://www.fondreverznichhypotek.cz), IČO: 123456789

společnost je zapsaná u Městského soudu v Praze pod sp. zn. 123456789