



1. fond reverzních hypoték SICAV, a. s.

Factsheet 1/2022



Hodnota prioritní investiční akcie k 31. 1. 2022 = 1,0726 Kč

Základní fakta o fondu

Forma	FKI (SICAV)
ISIN	CZ0008045390
Datum vzniku = zápisem do OR	25. 8. 2020
Minimální přímý úpis	1 mil. Kč
Investiční horizont	4 roky
Manažer fondu	AVANT investiční společnost, a. s.
Depozitářská banka	Komerční banka, a. s.
Auditor	NEXIA AP a. s.

Finanční ukazatele fondu k 31.1.2022

NAV	72 821 613 Kč
Objem majetku	78 421 200 Kč
Zhodnocení za poslední měsíc	0,59%
Zhodnocení za poslední rok	5,94%
Fondový kapitál VIA	20 593 893 Kč
Fondový kapitál PIA	52 227 719 Kč

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

2/2021	3/2021	4/2021	5/2021	6/2021	7/2021	8/2021	9/2021	10/2021	11/2021	12/2021	1/2022
1,0164	1,0207	1,0248	1,0343	1,0386	1,0436	1,0483	1,0524	1,0574	1,0617	1,0663	1,0726

Výnos od vzniku fondu
(anualizovaně p.a.)



5,81%

Průměrné LTV financovaných úvěrů



30,9%

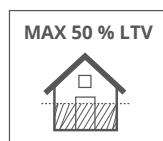
Ziskové měsíce



15/15

Investiční strategie

Fond je založen za účelem zhodnocování prostředků investorů prostřednictvím úvěrů poskytnutých společností FINEMO.CZ zajištěných portfoliem reverzních hypoték. Cílem fondu je dosahovat dlouhodobého stabilního výnosu nad inflací bez ohledu na vývoj na finančních trzích či trhu s nemovitostmi. Všechny úvěrové tranše z fondu jsou vždy zajištěny zástavními právy k portfoliu pohledávek z reverzních hypoték.



Fond v lednu 2022 poskytl zajištěný úvěr v objemu **4 500 000 Kč**. Celkový objem poskytnutých úvěrů k 31. 1. 2022 tak činí **72 500 000 Kč**.

Struktura fondu



Manažerský komentář

V lednu 2022 fond úspěšně pokračoval ve fundraisingu. NAV i objem majetku ve správě fondu tak i v lednu mírně vzrostl.

Pro investory se jednalo o velmi úspěšný měsíc, neboť hodnota prioritní investiční akcie vzrostla, a to o 0,59 %.

Díky opakovanému navýšení základní úrokové sazby ČNB vzrostla i záporní úroková sazba na financování reverzních hypoték. Pro investory je toto dobrá zpráva a v roce 2022 to bude znamenat zvýšení výnosu.

Fond tak i nadále překonává svůj výkonnostní cíl 5 % p. a.

Objem majetku ve správě fondu vzrostl na **78 421 200 Kč**.

Zároveň od 1. 4. 2021 došlo ke změně statutu, kdy **výstupní poplatky pro první 3 roky byly významně sníženy a nebudou vůbec účtovány při odkupu po 3 letech**. Více informací naleznete v **Memorandu fondu** nebo na www.fondreverznichhypotek.cz.

Rizikový profil fondu

Rizikový profil fondu Ukazatel SRI předpokládá, že si produkt ponecháte 5 let. Skutečné riziko se může podstatně lišit, pokud požádáte o odkup produktu předčasně. Můžete tak získat zpět méně. Za předčasný odkup produktu budete možná muset zaplatit značné dodatečné náklady. Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybů na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit. Zařadili jsme tento produkt do třídy 6 ze 7, což je druhá nejvyšší třída rizik.

Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s., je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepcie B), 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST



sídlo: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město, kontaktní adresa: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5 – Smíchov

tel.: 241 400 100, www.fondreverznichhypotek.cz, IČO: 123456789

společnost je zapsaná u Městského soudu v Praze pod sp. zn. 123456789