

Renta z nemovitosti od

FINEMO.CZ

Reverzní hypotéka = Renta z nemovitosti od FINEMO.CZ

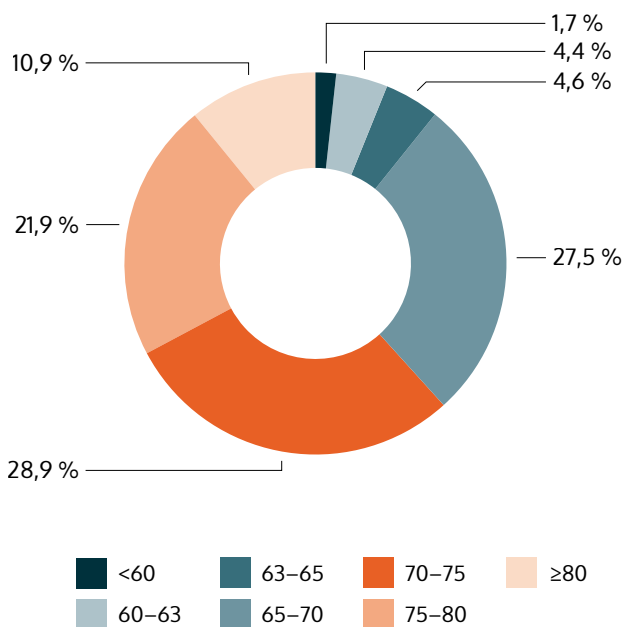
- ⊗ Reverzní hypotéku poskytuje společnost FINEMO.CZ pod obchodním názvem Renta z nemovitosti od FINEMO.CZ. Jedná se o pravidelně nesplácený, doživotní úvěr pro seniory, zajištěný zástavním právem v katastru nemovitostí.
- ⊗ Úvěr je vyplácen najednou nebo postupně a umožňuje seniorům nadále důstojně žít v jejich nemovitosti a vlastnit ji. Senior má za povinnost se o nemovitost řádně starat.
- ⊗ Splacení úvěru včetně úroků nastane až po smrti seniora, nebo jakmile se senior z nemovitosti odstěhuje. Senior se může rozhodnout úvěr splatit kdykoli předčasně.
- ⊗ Produkt je vhodný pro seniory, kteří potřebují peníze a chtějí nadále žít ve své nemovitosti, aniž by se vzdávali svého vlastnictví.

FINEMO.CZ

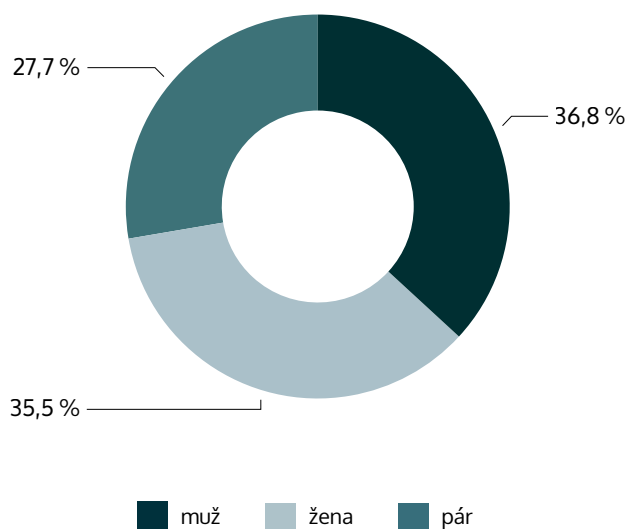
- ⊗ Společnost je nebankovní poskytovatel spotřebitelského úvěru.
- ⊗ Poskytuje reverzní hypotéku pod obchodním názvem Renta z nemovitosti od FINEMO.CZ.
- ⊗ Rentu z nemovitosti od FINEMO.CZ využilo k 31. 3. 2022 více než 400 klientů.
- ⊗ Aktuální výše úvěrů k 31. 3. 2022 je 391 mil. Kč. Hodnota nemovitostí v zástavě je více než 1 257 mil. Kč. (hodnota nemovitostí v době uzavření smlouvy).
- ⊗ Společnost získala 26. 4. 2018 licenci České národní banky.
- ⊗ Společnost v roce 2021 oslavila šest let na trhu v ČR.
- ⊗ Společnost je pravidelně auditována.

Zajímavé statistiky u Renty z nemovitosti

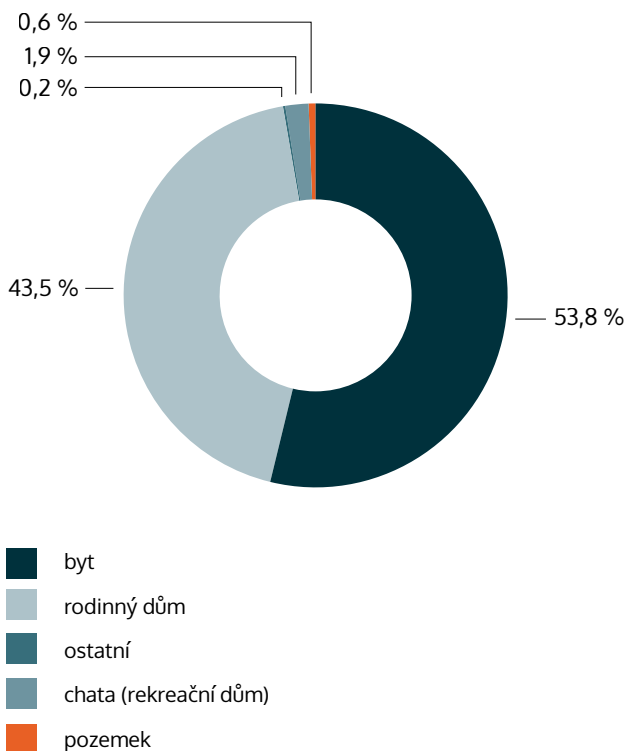
Portfolio reverzních hypoték – struktura dle věku klientů



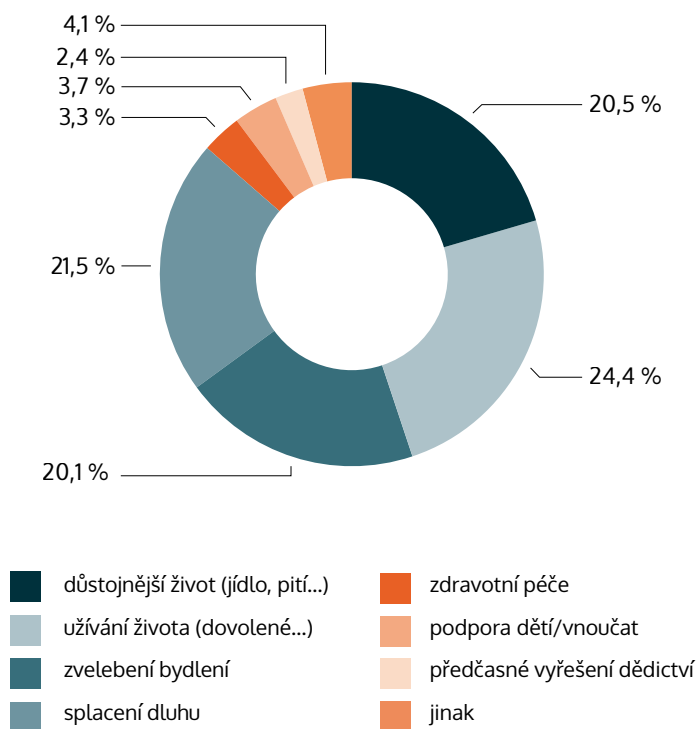
Portfolio reverzních hypoték – struktura dle pohlaví



Portfolio reverzních hypoték – dle typu nemovitostí



Portfolio reverzních hypoték – dle způsobu využití peněz



Počet aktivních smluv Renty z nemovitosti ke konci jednotlivých kvartálů (celkový stav) 405

Q2 2020	Q3 2020	Q4 2020	Q1 2021	Q2 2021	Q3 2021	Q4 2021	Q1 2022
270	292	314	331	348	372	380	405

Počet ukončených smluv Renty z nemovitosti (kumulativně) 105

Jedná se o klientské smlouvy, kde již došlo ke splacení úvěru, případně k odstoupení od uzavřené smlouvy, avšak ještě před výplatou peněz a zápisem zástavního práva do Katastru nemovitostí.

Průměrná hodnota LTV (loan to value) poskytnutých úvěrů 31,1 %

Q2 2020	Q3 2020	Q4 2020	Q1 2021	Q2 2021	Q3 2021	Q4 2021	Q1 2022
30,3 %	30,6 %	30,8 %	31,0%	30,9%	30,8%	30,9%	31,1%

Hodnota LTV udává, jaký je poměr celkově půjčených peněz oproti hodnotě zastavených nemovitostí. Hodnota zastavených nemovitostí je zjištěna v době uzavření úvěru. Čím je poměr LTV nižší, tím vyšší je jistota, že je úvěr dostatečně zajištěn nemovitostmi.

Celková kumulativní výše poskytnutých/aktivních úvěrů 391 483 012 Kč

Jedná se o sumu peněz, které jsou či budou vyplaceny klientům. Do této výše nejsou zahrnuty úroky z půjčky ani počáteční poplatek.

Celkový přehled vývoje výše poskytnutých úvěrů v milionech Kč v jednotlivých kvartálech.*

Q2 2020	Q3 2020	Q4 2020	Q1 2021	Q2 2021	Q3 2021	Q4 2021	Q1 2022
243,5	269	285	305	319	342,7	352,2	391,5

* Do výše úvěrů nejsou zahrnuty úroky ani počáteční poplatek z poskytnutých úvěrů.

Celková hodnota nemovitostí 1 257 445 720 Kč

V Praze a krajských městech se u bytových jednotek jedná o odhad na základě cenových map. V jiných lokalitách je odhad vyhotoven znalcem prostřednictvím bankovní metodiky. Jedná se o stejný postup, jaký používají banky při poskytování úvěrů na bydlení. Vzhledem k tomu, že za několik posledních let dochází k postupnému nárůstu cen nemovitostí, je aktuální hodnota zastavených nemovitostí vyšší.

Celkový přehled hodnot nemovitostí v milionech Kč v jednotlivých kvartálech. *

Q2 2020	Q3 2020	Q4 2020	Q1 2021	Q2 2021	Q3 2021	Q4 2021	Q1 2022
803,0	880,5	925,1	983,1	1 033,5	1 113,4	1 141,4	1 257,45

* Hodnota nemovitostí není pro účely tohoto reportu aktualizována dle vývoje cen nemovitostí na trhu.

Celková výše přijatých cizích zdrojů 425 590 000 Kč

Jedná se o souhrn úvěrů od přímých investorů, úvěru poskytnutého fondem 1. fond reverzních hypoték a úvěru od J&T banky.