



# 1. fond reverzních hypoték SICAV, a. s.

Factsheet VII/2021



**Hodnota prioritní investiční akcie k 31. 7. 2021 = 1,0436 Kč**

## Základní fakta o fondu

Forma	FKI (SICAV)
ISIN	CZ0008045390
Datum vzniku = zápisem do OR	25. 8. 2020
Minimální přímý úpis	1 mil. Kč
Investiční horizont	4 roky
Manažer fondu	AVANT investiční společnost, a. s.
Depozitářská banka	Komerční banka, a. s.
Auditor	NEXIA AP a. s.

## Finanční ukazatele fondu k 31. 7. 2021

NAV	60 926 705 Kč
Objem majetku	61 486 586 Kč
Zhodnocení za poslední měsíc	0,48 %
Zhodnocení za poslední rok	N/A
Fondový kapitál VIA	20 360 979 Kč
Fondový kapitál PIA	40 565 725 Kč

## Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

8/2020	9/2020	10/2020	11/2020	12/2020	1/2021	2/2021	3/2021	4/2021	5/2021	6/2021	7/2021
1,0000	1,0000	1,0000	1,0056	1,0083	1,0125	1,0164	1,0207	1,0248	1,0343	1,0386	1,0436

Výnos od vzniku fondu  
(anualizovaně p.a.)



5,81%

Průměrné LTV financovaných úvěrů



30,9%

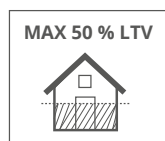
Ziskové měsíce



9/9

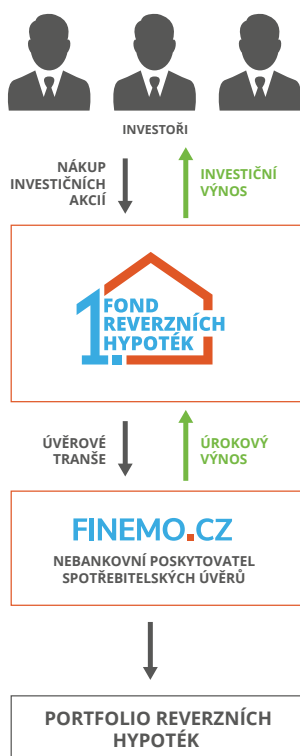
## Investiční strategie

Fond je založen za účelem zhodnocování prostředků investorů prostřednictvím úvěrů poskytnutých společností FINEMO.CZ zajištěných portfoliem reverzních hypoték. Cílem fondu je dosahovat dlouhodobého stabilního výnosu nad inflací bez ohledu na vývoj na finančních trzích či trhu s nemovitostmi. Všechny úvěrové tranše z fondu jsou vždy zajištěny zástavními právy k portfoliu pohledávek z reverzních hypoték.



Fond v červenci 2021 poskytl zajištěný úvěr v objemu 8 000 000 Kč. Celkový objem poskytnutých úvěrů k 31. 7. 2021 tak činí **56 000 000 Kč**.

## Struktura fondu



## Manažerský komentář

V červenci 2021 fond pokračoval ve fundraisingu. NAV i objem majetku ve správě fondu tak i v červenci mírně vzrostl.

Pro investory se jednalo další úspěšný měsíc, neboť hodnota prioritní investiční akcie vzrostla, a to o 0,48 %. Fond tak i nadále překonává svůj výkonnostní cíl 5 % p.a.



Objem majetku ve správě fondu vzrostl na **61 486 586 Kč**.

Zároveň od 1. 4. 2021 došlo ke změně statutu, kdy **výstupní poplatky pro první 3 roky byly významně sníženy a nebudou vůbec účtovány při odkupu po 3 letech**. Více informací naleznete v **Memorandu fondu** nebo na [www.fondreverznichhypotek.cz](http://www.fondreverznichhypotek.cz).

## Rizikový profil fondu

Rizikový profil fondu Ukazatel SRI předpokládá, že si produkt ponecháte 5 let. Skutečné riziko se může podstatně lišit, pokud požádáte o odkup produktu předčasně. Můžete tak získat zpět méně. Za předčasný odkup produktu budete možná muset zaplatit značné dodatečné náklady. Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybů na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit. Zařadili jsme tento produkt do třídy 6 ze 7, což je druhá nejvyšší třída rizik.

**Disclaimer:** AVANT investiční společnost, a.s., je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepcce B), 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

**Avant**  
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST



sídlo: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město, kontaktní adresa: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5 – Smíchov

tel.: 241 400 100, [www.fondreverznichhypotek.cz](http://www.fondreverznichhypotek.cz), IČO: 123456789

společnost je zapsaná u Městského soudu v Praze pod sp. zn. 123456789