

# FINEMO.CZ plánuje prorazit na poli fondů pro kvalifikované investory



Průkopníci reverzní hypotéky v ČR z FINEMO.CZ nespí ani v době koronavirové a plánují prorazit se svým fondem reverzních hypoték i na poli fondů pro kvalifikované investory.

Přitom to není tak dávno, kdy představili svůj produkt Rentu z nemovitosti od FINEMO.CZ. Jedná se o doživotní, nesplácený úvěr pro seniory, zajištěný zástavním právem k nemovitosti. Za 5 let na trhu si Renta z nemovitosti získala oblibu mezi seniory a FINEMO.CZ díky svému klientskému přístupu a důvěře seniorů neustále roste. V roce 2018 se navíc FINEMO.CZ stalo jediným nebankovním poskytovatelem reverzní hypotéky v ČR s licenci od ČNB. Od konkurence se tak FINEMO.CZ liší tím, že svým klientům peníze půjčuje proti zástavě k jejich nemovitosti. Klient tak má vždy možnost úvěr splatit a zůstává po celou dobu majitelem nemovi-

tosti. I díky růstu cen nemovitosti v posledních letech se ukazuje, že tento přístup seniorům vyhovuje více než okamžitý prodej nemovitosti a zřízení věcného břemene, neboť při prodeji nemovitosti rozdíl z nárůstu ceny nemovitosti při jejím prodeji připadne někomu jinému. Rovněž v západních zemích, kde má reverzní hypotéka dlouhou tradici, tento takzvaný loan model zpětné hypotéky převažuje.

Se strmým růstem v počtu spokojených klientů a vyplacených úvěrů exponenciálně roste také potřeba zdrojů k financování tohoto produktu. Proto FINEMO.CZ přichází na trh s novinkou a o podíl na výnosech z reverzní hypotéky se

podělí s investory v nově vzniklém 1. fondu reverzních hypoték SICAV a.s.. Fond bude pro investory zajímavý zejména poměrem mezi předpokládaným stabilním výnosem v čase a zajištěním umístovaných prostředků z fondu formou zástavy na portfoliu úvěrů zajištěných rezidenčními nemovitostmi. Dle zakladatelů tak vznikl produkt, který je podobný hypotečním zástavním listům, které se těší oblibě zejména u institucionálních investorů, ale na poli pro kvalifikované investory tento produkt doposud chyběl. V předpokládaném scénáři fond ponese zhodnocení na cílené úrovni 5 % p. a. a více.

Správce fondu je AVANT investiční společnost, která je zároveň správcem fondu. Depozitářem, který dohlíží na nakládání s majetkem fondu je Komerční banka. Zakladatelé věří, že objem reverzních hypoték poskytnutých z FINEMO.CZ dosáhne v příštích letech 1 mld. Kč a Renta z nemovitosti od FINEMO.

”

**1. FOND REVERZNÍCH  
HYPOTÉK SICAV, A.S.,  
JE FONDEM  
KVALIFIKOVANÝCH  
INVESTORŮ DLE  
ZÁKONA 240/2013 SB.  
SDĚLENÍ KLÍČOVÝCH  
INFORMACÍ FONDU  
(KID) JE K DISPOZICI NA:  
FONDREVERZNICHYPOTEK.CZ**

CZ se tak na trhu stane standardním produktem pro klienty v důchodovém věku. Odpovědnou investicí do 1. fondu reverzních hypoték s tímto můžete pomoci i Vy.