

Renta z nemovitosti od FINEMO.CZ

Reverzní hypotéka = Renta z nemovitosti od FINEMO.CZ

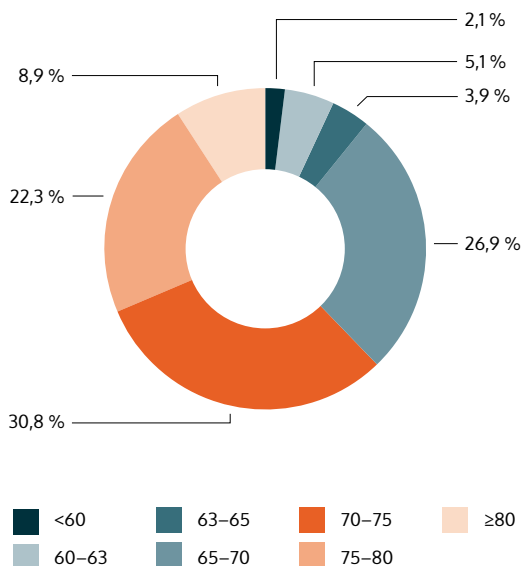
- ⊗ Reverzní hypotéku poskytuje společnost FINEMO.CZ pod obchodním názvem Renta z nemovitosti od FINEMO.CZ. Jedná se o pravidelně nesplácený, doživotní úvěr pro seniory, zajištěný zástavním právem v katastru nemovitostí.
- ⊗ Úvěr je vyplácen najednou nebo postupně a umožňuje seniorům nadále důstojně žít v jejich nemovitosti a vlastnit ji. Senior má za povinnost se o nemovitost řádně starat.
- ⊗ Splacení úvěru včetně úroků nastane až po smrti seniora, nebo jakmile se senior z nemovitosti odstěhuje. Senior se může rozhodnout úvěr splatit kdykoli předčasně.
- ⊗ Produkt je vhodný pro seniory, kteří potřebují peníze a chtějí nadále žít ve své nemovitosti, aniž by se vzdávali svého vlastnictví.

FINEMO.CZ

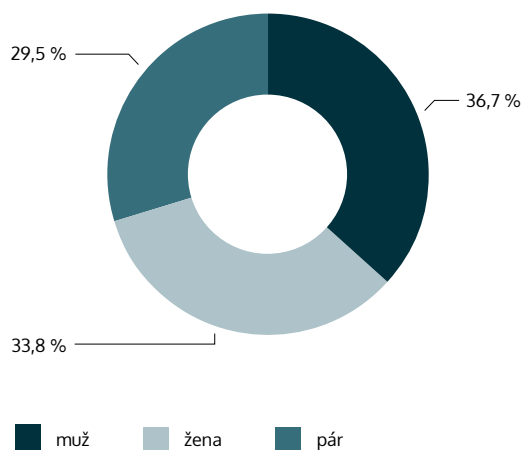
- ⊗ Společnost je nebankovní poskytovatel spotřebitelského úvěru.
- ⊗ Poskytuje reverzní hypotéku pod obchodním názvem Renta z nemovitosti od FINEMO.CZ.
- ⊗ Rentu z nemovitosti k 30. 6. 2020 využilo více než 300 klientů.
- ⊗ Aktuální výše úvěrů je přes 240 mil. Kč, hodnota nemovitostí v zástavě je více než 800 mil. Kč.
- ⊗ Společnost získala 26. 4. 2018 licenci České národní banky.
- ⊗ Společnost v roce 2020 oslavila pět let na trhu v ČR.
- ⊗ Společnost je pravidelně auditována.

Zajímavé statistiky u Renty z nemovitosti

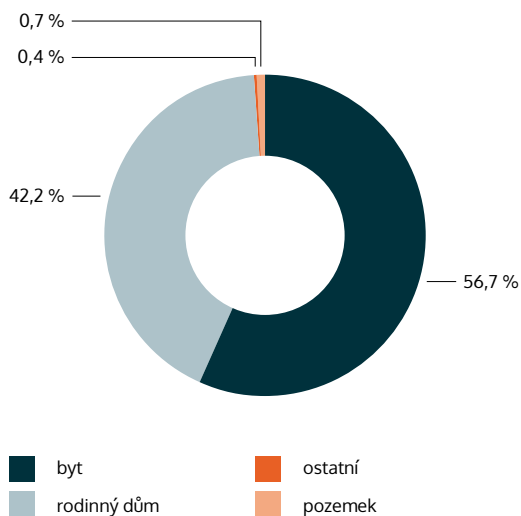
➤ Portfolio reverzních hypoték – struktura dle věku klientů



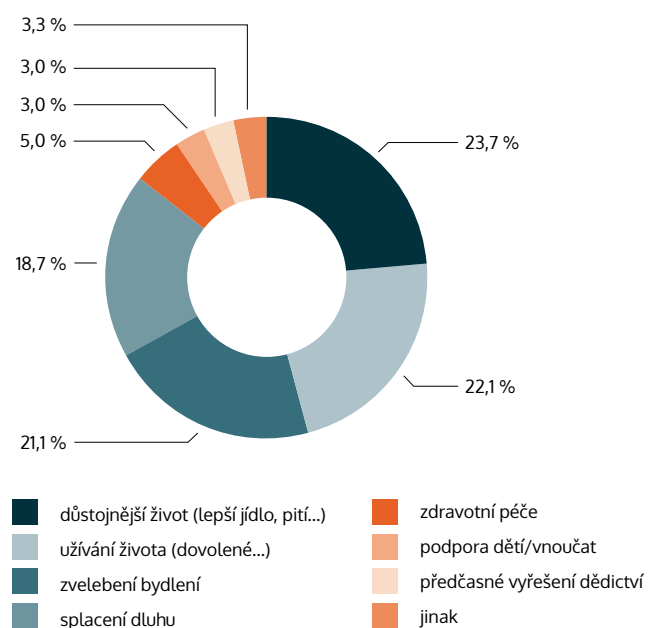
➤ Portfolio reverzních hypoték – struktura dle pohlaví



➤ Portfolio reverzních hypoték – dle typu nemovitosti



➤ Portfolio reverzních hypoték – dle způsobu využití peněz



Počet uzavřených/aktivních smluv Renty z nemovitosti (celkový stav)**270****Přehled aktivních smluv ke konci jednotlivých kvartálů**

q3 2018	q4 2018	q1 2019	q2 2019	q3 2019	q4 2019	q1 2020	q2 2020
110	143	168	195	220	245	260	270

Počet ukončených smluv Renty z nemovitosti (kumulativně)**46**

Jedná se o klientské smlouvy, kde již došlo ke splacení úvěru, případně k odstoupení od uzavřené smlouvy, avšak ještě před výplatou peněz a zápisem zástavního práva do katastru nemovitostí.

Průměrná hodnota LTV (loan to value) poskytnutých úvěrů**30,3 %**

Hodnota LTV udává, jaký je poměr celkově půjčených peněz oproti hodnotě zastavených nemovitostí. Hodnota zastavených nemovitostí je zjištěna v době uzavření úvěru. Čím je poměr LTV nižší, tím vyšší je jistota, že je úvěr dostatečně zajištěn nemovitostmi.

Celková kumulativní výše poskytnutých/aktivních úvěrů**243 508 598 Kč**

Jedná se o sumu peněz, které jsou či budou vyplaceny klientům. Do této výše nejsou zahrnuty úroky z půjčky ani počáteční poplatek.

Přehled aktivních smluv ke konci jednotlivých kvartálů

q3 2018	q4 2018	q1 2019	q2 2019	q3 2019	q4 2019	q1 2020	q2 2020
92,5	124,2	142,0	169,5	186,5	211,8	229,6	243,5

Do výše úvěrů nejsou zahrnuty úroky ani počáteční poplatek z poskytnutých úvěrů.

Celková hodnota nemovitostí**803 019 720 Kč**

V Praze a krajských městech se u bytových jednotek jedná o odhad na základě cenových map. V jiných lokalitách je odhad vyhotoven znalcem prostřednictvím bankovní metodiky. Jedná se o stejný postup, jaký používají banky při poskytování úvěrů na bydlení. Vzhledem k tomu, že za poslední 2 roky dochází k postupnému nárůstu cen nemovitostí, je aktuální hodnota zastavených nemovitostí ještě vyšší.

Celkový přehled hodnot nemovitostí v milionech Kč

q3 2018	q4 2018	q1 2019	q2 2019	q3 2019	q4 2019	q1 2020	q2 2020
304,7	387,3	456,3	559,6	622,9	691,7	745,8	803,0

Hodnota nemovitostí není prozatím aktualizována dle vývoje cen nemovitostí na trhu.

Celková výše přijatých cizích zdrojů**254 253 429 Kč**

Jedná se o sumu prodaných dluhopisů v nominální hodnotě a souhrn přímých investic od investorů.